

ALAVÓO

RESIDENCES





ALAVÓO
RESIDENCES

ALAVÓO
RESIDENCES

*Alavóo Residences,
uma homenagem
às raízes de
Aveiro.*





LIFESTYLE

VIVER NO ALAVÓO RESIDENCES É SENTIR-SE ABRAÇADO POR UM ESTILO DE VIDA CIDADINO, PAUTADO PELA NATUREZA QUE ENVOLVE TODO EDIFÍCIO. PERTO DA RIA, PARQUES E JARDINS O ALAVÓO É COMPOSTO POR DIFERENTES TIPOLOGIAS QUE DÃO CORPO A UM PROJETO QUE CONVIDA A USUFRUIR DA HISTÓRIA E ELEGÂNCIA DA CIDADE.

ALAVÓO
RESIDENCES

ALAVÓO
RESIDENCES

UMA LOCALIZAÇÃO HISTÓRICA

INSERIDO NO CORAÇÃO DA CIDADE DE AVEIRO, É NO BAIRRO DO ALBOI QUE NASCE O ALAVÓO RESIDENCES, UM EDIFÍCIO RODEADO DOS PRINCIPAIS SERVIÇOS E PONTOS ATRATIVOS.

ALAVÓO
RESIDENCES



5 MIN.



1 MIN.



2 MIN.



5 MIN.

ALAVÓO
RESIDENCES





[A.LA.VÓO]
FORMA ARCAICA DE PRONUNCIAR
"AVÔ" NESTA ZONA

O EDIFÍCIO ALAVÓO

CENTRAL E A UM PASSO DA RIA, O ALAVÓO RESIDENCES TEM 12 APARTAMENTOS, DIVIDIDOS EM 3 PISOS. COM TIPOLOGIAS QUE VÃO DO T1 AO T3+1, ESTE EDIFÍCIO VAI ÀS ORIGENS DE UM DOS BAIRROS MAIS EMBLEMÁTICOS DA CIDADE DE AVEIRO, HOMENAGEANDO AS SUAS RAÍZES.

O EDIFÍCIO É CONSTRUÍDO E EQUIPADO COM MATERIAIS DE ALTA QUALIDADE, UMA CARACTERÍSTICA QUE SE ESTENDE AOS APARTAMENTOS. MARCADO PELA HISTÓRIA, E DE TRAÇOS ELEGANTES, O ALAVÓO POSSUI A LOCALIZAÇÃO IDEAL PARA ABRAÇAR A CIDADE, USUFRUINDO DO CONFORTO E TRANQUILIDADE OFERECIDOS POR UMA CONSTRUÇÃO RIGOROSA, PENSADA AO PORMENOR.



T1 - T3+1



3 Pisos



52.00 m² - 162.50 m²



Lugares de Garagem



12 Apartamentos



Varandas

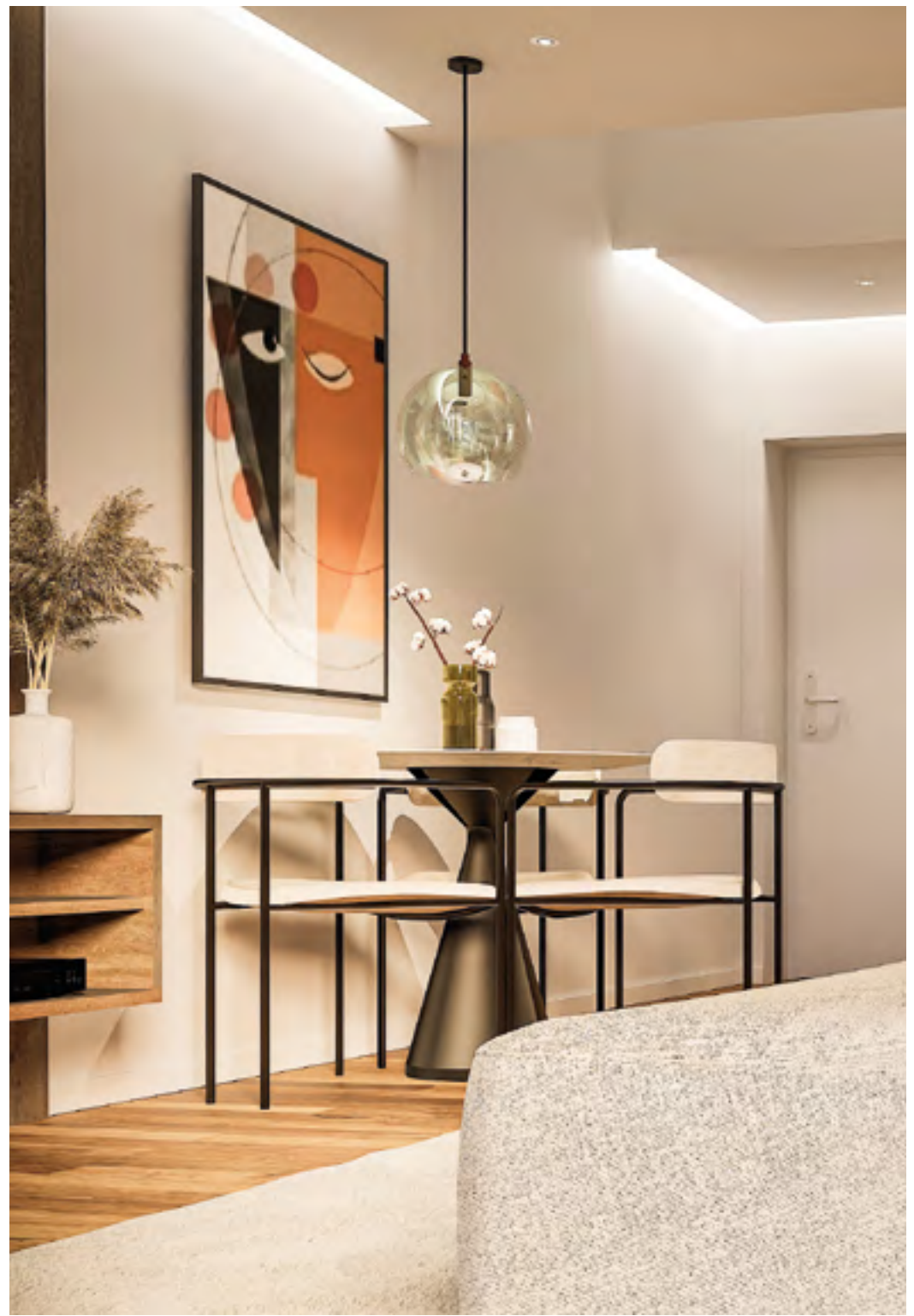
ALAVÓO
RESIDENCES







ALAVÓO
RESIDENCES



ALAVÓO
RESIDENCES



ALAVÓO
RESIDENCES



ALAVÓO
RESIDENCES





ALAVÓO
RESIDENCES



ALAVÓO
RESIDENCES









ALAVÓO
RESIDENCES



ALAVÓO
RESIDENCES

Piso	Fração	Tipo	A. Habitável (M²)	A. Terraço/ Varanda (M²)	Lugar Estacionamento (Nº Atribuído)	Total Lugares Estacionamento Disponíveis
0	A	T1	52.00	-	12	12
0	B	T1	63.00	8.50	1	
0	C	T1	65.50	6.50	a definir	
0	D	T1 + 1	65.00	4.50	a definir	
1	E	T1	54.00	11.00	a definir	
1	F	T1	60.00	4.50	a definir	
1	G	T2	74.75	-	a definir	
1	H	T2	89.50	2.50	a definir	
2	I	T1	55.00	11.00	a definir	
2	J	T2 + 1	119.00	47.00	a definir	
2	K	T2	74.75	-	a definir	
2	L	T3 + 1	162.50	26.00	a definir	



ALÇADO FRONTAL



ALÇADO LATERAL

ESTRUTURA

- Estrutura mista em betão armado e estrutura metálica na cobertura, estrutura reticulada de pilares e vigas metálicas com laje maciça, calculada segundo as normas regulamentares em vigor, incluindo a segurança ao vento e sismos.

- Isolamento Acústico em paredes entre frações c/ Lã mineral.

ZONAS COMUNS

- Elevador elétrico c/ capacidade p/ 8 pessoas, c/ funcionamento silencioso, suave e energeticamente eficiente.

- Classe A, c/ portas automáticas e iluminação por LEDs.

- Portas corta fogo nos acessos verticais dos pisos para a caixa de escadas.

- Sistema de Detecção de Incêndios e de Monóxido de carbono nas garagens.

- Sistemas de combate a incêndios das zonas comuns.

- Sistema de iluminação automático acionada por sensores de movimento e iluminação de emergência nas zonas comuns.

- Paredes da entrada com placa cerâmica ou painéis de HPL com textura a definir.

- Aparcamento com pavimento de pavé pré-fabricado e/ou grelha de enlhecimento e paredes com reboco pintado.

- Fachada c/ Sistema de Capoto com revestimento cerâmico colado tipo 10x40 Verde Azeitona.

ACABAMENTOS

- Paredes interiores entre frações em bloco técnico acústico.

- Divisão de compartimentação do interior das habitações em dupla placagem de pladur com isolamento acústico.

- Aplicação de tela de polietileno para isolamento acústico.

- Caixilharia em alumínio ou PVC ou equivalente, com corte térmico, sistema de correr e Oscilo- batente c/ vidros duplos certificados.

- Iluminação c/ sancas para possibilitar a aplicação de luz indireta e ponto de luz nos tetos.

- Instalações sanitárias c/ pavimento revestido a Flutuante vinílico, acabamento tipo carvalho Rústico Vinílico.

- Paredes interiores em placa dupla de gesso cartonado hidrófugo da Knauf. Inclui remates periféricos c/ teto c/ alheta de 5mm c/ pintura lavável de cor branca.

- Teto em gesso cartonado. Inclui sancas p/ iluminação c/ pintura lavável anti fungos de cor branca.

- Louças sanitárias suspensas do tipo SANINDUSA, modelo SANIBOLD.

- Torneiras sanitárias do tipo SANINDUSA, modelo TUBE.

EQUIPAMENTOS

- Climatização feita através de sistema de ar condicionado do tipo Multi-Split com máquinas murais.

- Sistema de bomba de calor com depósito para produção de AQS c/ eficiência energética e gestão horária do aquecimento c/ depósito tipo RIELLO.

- Ventilação mecânica nas instalações sanitárias sem janelas.

- Placa de Indução da "TEKA" ou equiv.

- Forno Elétrico encastrado da "TEKA" ou equiv.

- Micro-ondas encastrado da "TEKA" ou equiv.

- Máquina de lavar louça da "TEKA" ou equiv.

- Exaustor encastrado da "TEKA" ou equiv.

- Combinado encastrado da "TEKA" ou equiv.

- Instalação para Máquina de lavar roupa encastrada.

- Misturadora do tipo "TEKA" ou equiv.

Nota: A informação aqui disponibilizada é orientativa e não tem valor contratual, no decorrer de obra equipamentos e acabamentos podem ser substituídos por outros de qualidade e eficiência equivalente.



ALÇADO FRONTAL

ALÇADO LATERAL

FRAÇÃO A | PISO 0 | T1
A. HABITÁVEL 52.00 M²
Nº LUG. ESTACIONAMENTO 12

ALAVÓO

RESIDENCES

ALAVÓO

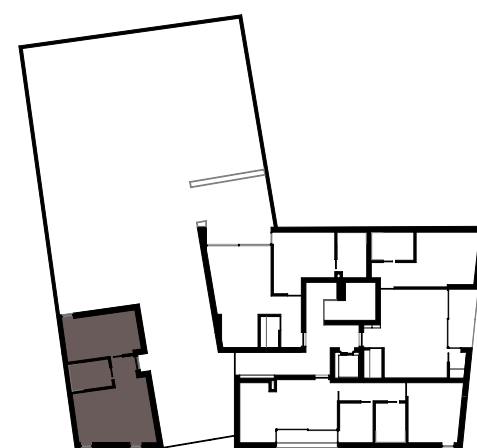
RESIDENCES

FRAÇÃO B | PISO 0 | T1
A. HABITÁVEL 63.00 M²
A. VARANDA 8.50 M²
Nº LUG. ESTACIONAMENTO 1



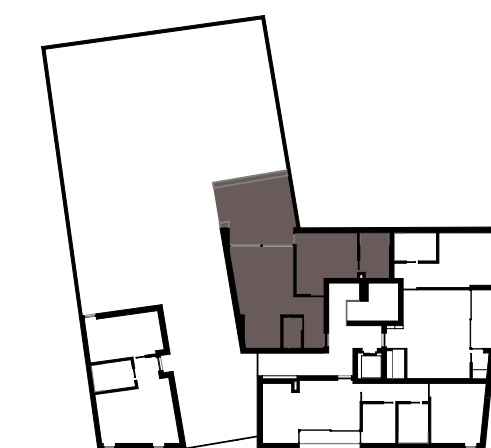
ALÇADO FRONTAL

ALÇADO LATERAL



FRAÇÃO A | PISO 0

A INFORMAÇÃO QUE CONSTA NESTA PLANTA COMERCIAL É MERAMENTE INDICATIVA E NÃO TEM CARÁCTER CONTRATUAL. PODERÁ, POR MOTIVOS TÉCNICOS, COMERCIAIS OU LEGAIS, SER SUJEITA A ALTERAÇÕES SEM AVISO PRÉVIO.



FRAÇÃO B | PISO 0

A INFORMAÇÃO QUE CONSTA NESTA PLANTA COMERCIAL É MERAMENTE INDICATIVA E NÃO TEM CARÁCTER CONTRATUAL. PODERÁ, POR MOTIVOS TÉCNICOS, COMERCIAIS OU LEGAIS, SER SUJEITA A ALTERAÇÕES SEM AVISO PRÉVIO.



ALÇADO FRONTAL



ALÇADO LATERAL

FRAÇÃO C | PISO 0 | T1
A. HABITÁVEL 65.50 M²
A. VARANDA 6.50 M²
LUG. ESTACIONAMENTO 1



FRAÇÃO C | PISO 0

A INFORMAÇÃO QUE CONSTA NESTA PLANTA COMERCIAL É MERAMENTE INDICATIVA E NÃO TEM CARÁCTER CONTRATUAL. PODERÁ, POR MOTIVOS TÉCNICOS, COMERCIAIS OU LEGAIS, SER SUJEITA A ALTERAÇÕES SEM AVISO PRÉVIO.

ALAVÓO

RESIDENCES

ALAVÓO

RESIDENCES

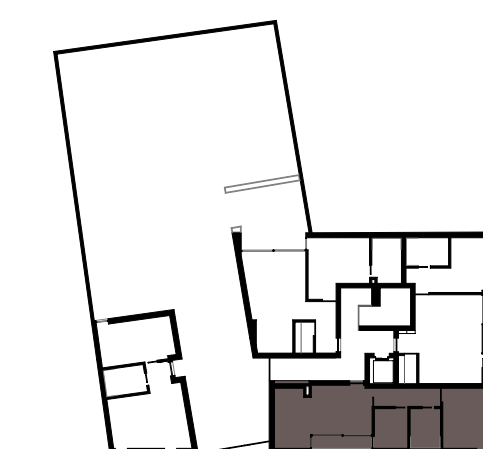
FRAÇÃO D | PISO 0 | T1 + 1
A. HABITÁVEL 65.00 M²
A. VARANDA 4.50 M²
LUG. ESTACIONAMENTO 1



ALÇADO FRONTAL



ALÇADO LATERAL



FRAÇÃO D | PISO 0

A INFORMAÇÃO QUE CONSTA NESTA PLANTA COMERCIAL É MERAMENTE INDICATIVA E NÃO TEM CARÁCTER CONTRATUAL. PODERÁ, POR MOTIVOS TÉCNICOS, COMERCIAIS OU LEGAIS, SER SUJEITA A ALTERAÇÕES SEM AVISO PRÉVIO.



ALÇADO FRONTAL



ALÇADO LATERAL

FRAÇÃO E | PISO 1 | T1
A. HABITÁVEL 54,00 M²
A. VARANDA 11,00 M²
LUG. ESTACIONAMENTO 1

ALAVÓO

RESIDENCES

ALAVÓO

RESIDENCES

FRAÇÃO F | PISO 1 | T1
A. HABITÁVEL 60,00 M²
A. VARANDA 4,50 M²
LUG. ESTACIONAMENTO 1



ALÇADO FRONTAL



ALÇADO LATERAL



FRAÇÃO E | PISO 1

A INFORMAÇÃO QUE CONSTA NESTA PLANTA COMERCIAL É MERAMENTE INDICATIVA E NÃO TEM CARÁCTER CONTRATUAL. PODERÁ, POR MOTIVOS TÉCNICOS, COMERCIAIS OU LEGAIS, SER SUJEITA A ALTERAÇÕES SEM AVISO PRÉVIO.



FRAÇÃO F | PISO 1

A INFORMAÇÃO QUE CONSTA NESTA PLANTA COMERCIAL É MERAMENTE INDICATIVA E NÃO TEM CARÁCTER CONTRATUAL. PODERÁ, POR MOTIVOS TÉCNICOS, COMERCIAIS OU LEGAIS, SER SUJEITA A ALTERAÇÕES SEM AVISO PRÉVIO.



ALÇADO FRONTAL

ALÇADO LATERAL

FRAÇÃO G | PISO 1 | T2
A. HABITÁVEL 74.75 M²
LUG. ESTACIONAMENTO 1

ALAVÓO

RESIDENCES

ALAVÓO

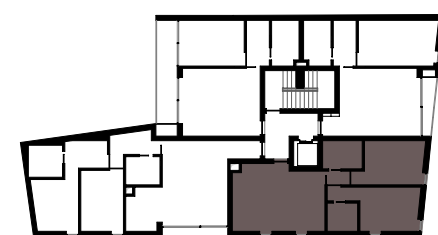
RESIDENCES

FRAÇÃO H | PISO 1 | T2
A. HABITÁVEL 89.50 M²
A. VARANDA 2.50 M²
LUG. ESTACIONAMENTO 1



ALÇADO FRONTAL

ALÇADO LATERAL



FRAÇÃO G | PISO 1

A INFORMAÇÃO QUE CONSTA NESTA PLANTA COMERCIAL É MERAMENTE INDICATIVA E NÃO TEM CARÁCTER CONTRATUAL. PODERÁ, POR MOTIVOS TÉCNICOS, COMERCIAIS OU LEGAIS, SER SUJEITA A ALTERAÇÕES SEM AVISO PRÉVIO.



FRAÇÃO H | PISO 1

A INFORMAÇÃO QUE CONSTA NESTA PLANTA COMERCIAL É MERAMENTE INDICATIVA E NÃO TEM CARÁCTER CONTRATUAL. PODERÁ, POR MOTIVOS TÉCNICOS, COMERCIAIS OU LEGAIS, SER SUJEITA A ALTERAÇÕES SEM AVISO PRÉVIO.



ALÇADO FRONTAL

ALÇADO LATERAL

FRAÇÃO I | PISO 2 | T1
A. HABITÁVEL 55,00 M²
A. VARANDA 11,00 M²
LUG. ESTACIONAMENTO 1



FRAÇÃO I | PISO 2

A INFORMAÇÃO QUE CONSTA NESTA PLANTA COMERCIAL É MERAMENTE INDICATIVA E NÃO TEM CARÁCTER CONTRATUAL. PODERÁ, POR MOTIVOS TÉCNICOS, COMERCIAIS OU LEGAIS, SER SUJEITA A ALTERAÇÕES SEM AVISO PRÉVIO.

ALAVÓO

RESIDENCES

ALAVÓO

RESIDENCES

FRAÇÃO J | PISO 2 | T2 + 1
A. HABITÁVEL 119,00 M²
A. VARANDA 47,00 M²
LUG. ESTACIONAMENTO 1

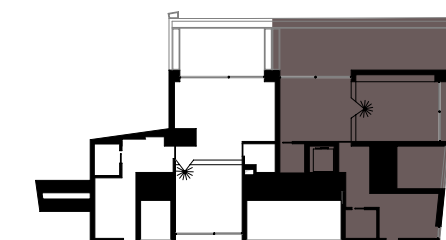
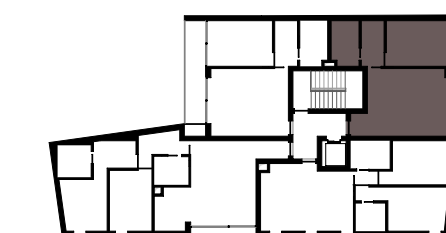


A INFORMAÇÃO QUE CONSTA NESTA PLANTA COMERCIAL É MERAMENTE INDICATIVA E NÃO TEM CARÁCTER CONTRATUAL. PODERÁ, POR MOTIVOS TÉCNICOS, COMERCIAIS OU LEGAIS, SER SUJEITA A ALTERAÇÕES SEM AVISO PRÉVIO.



ALÇADO FRONTAL

ALÇADO LATERAL



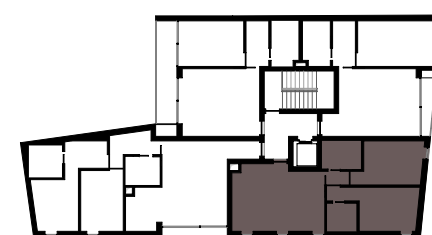
FRAÇÃO J | PISO 2



ALÇADO FRONTAL

ALÇADO LATERAL

FRAÇÃO K | PISO 2 | T2
A. HABITÁVEL 74.75 M²
LUG. ESTACIONAMENTO 1



FRAÇÃO K | PISO 2

A INFORMAÇÃO QUE CONSTA NESTA PLANTA COMERCIAL É MERAMENTE INDICATIVA E NÃO TEM CARÁCTER CONTRATUAL. PODERÁ, POR MOTIVOS TÉCNICOS, COMERCIAIS OU LEGAIS, SER SUJEITA A ALTERAÇÕES SEM AVISO PRÉVIO.

ALAVÓO

RESIDENCES

ALAVÓO

RESIDENCES

FRAÇÃO L | PISO 2 | T3 + 1
A. HABITÁVEL 162.50 M²
A. VARANDA 26.00 M²
LUG. ESTACIONAMENTO 1



ALÇADO FRONTAL

ALÇADO LATERAL



FRAÇÃO L | PISO 2

A INFORMAÇÃO QUE CONSTA NESTA PLANTA COMERCIAL É MERAMENTE INDICATIVA E NÃO TEM CARÁCTER CONTRATUAL. PODERÁ, POR MOTIVOS TÉCNICOS, COMERCIAIS OU LEGAIS, SER SUJEITA A ALTERAÇÕES SEM AVISO PRÉVIO.

ALAVÓO
RESIDENCES

PONT  URBANO

“Rigor no Projeto,
Qualidade na obra”

CRIADA EM 2016 PELA MÃO DE PAULO MARTINS,
A PONTO URBANO É UMA PROMOTORA AVEIRENSE QUE ATUA
SOBRETUDO NO CENTRO E NORTE DO PAÍS, PARTICULARMENTE
NAS CIDADE DE AVEIRO, ÍLHAVO, ESPINHO E PORTO. COM UMA
FORTE APOSTA NA CONSTRUÇÃO NOVA E NA REABILITAÇÃO URBANA
E COM UMA EQUIPA COMPOSTA POR 16 COLABORADORES
ALTAMENTE QUALIFICADOS, A PONTO URBANO TEM NA QUALIDADE
DA CONSTRUÇÃO UM FATOR DE DIFERENCIAÇÃO, QUE A ELEVA
E DISTINGUE DOS DE MAIS. O QUE MOVE A PONTO URBANO
É A FORÇA DE CRIAR, INOVAR E CHEGAR MAIS LONGE NA
APLICAÇÃO DE SOLUÇÕES VANGUARDISTAS E SUSTENTÁVEIS.

