voluta

40

Rigor no Projeto, Qualidade na Obra

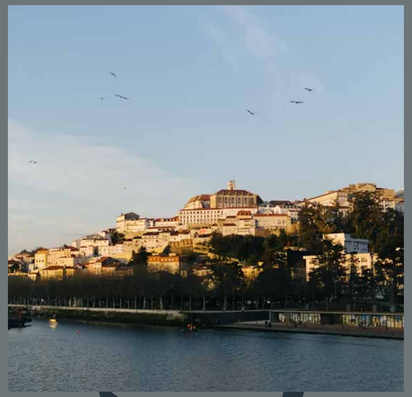
Criada em 2016 pela mão de Paulo Martins, a Ponto Urbano é uma promotora aveirense que atua sobretudo no centro e norte do país, particularmente nas cidades de Aveiro, Ílhavo, Espinho, Porto e Coimbra. Com uma forte aposta na construção nova e na reabilitação urbana e com uma equipa multidisciplinar e altamente qualificada, a Ponto Urbano tem a qualidade da construção um fator de diferenciação, que a eleva e distingue dos demais. O que move a Ponto Urbano é a força de criar, inovar e chegar mais longe na aplicação de soluções inovadoras e sustentáveis.

PONTO URBANO

Com uma arquitetura curva, Voluta recupera o ADN histórico da cidade de Coimbra, com toque de modernidade. Voluta é “o que tem forma de espiral”, um ornamento que se destaca no capitel de uma coluna de arquitetura antiga ou na cabeça de uma Guitarra Portuguesa.
Do encontro entre o passado e a tradição, nasce, assim, o edifício Voluta. A escassos metros do Rio Mondego, reflete as raízes de Coimbra e faz morar em si a história, a tradição e a modernidade.

LIFESTYLE

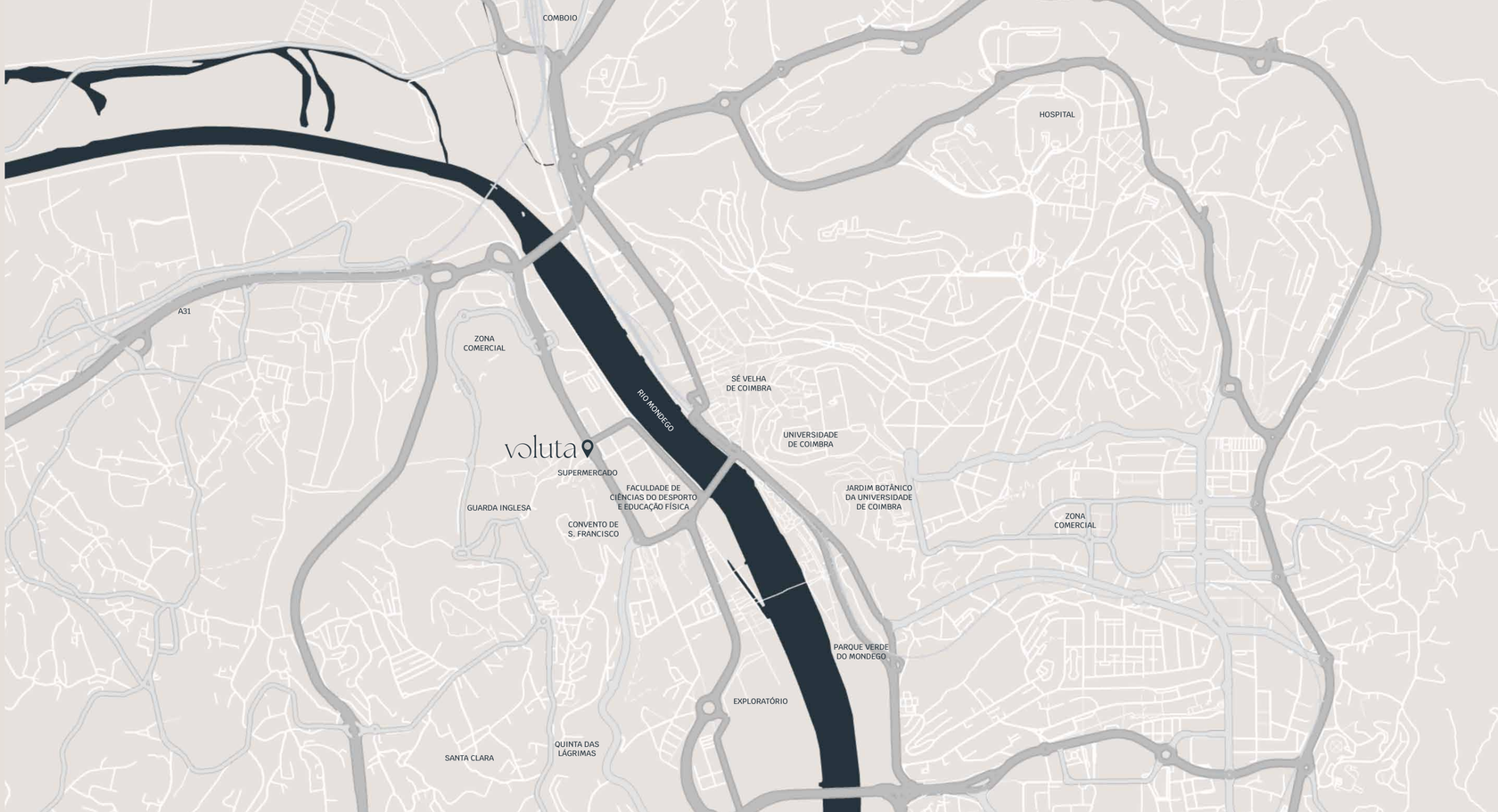
Com a cidade à porta e o rio Mondego a escassos metros, o Voluta torna-se o lugar ideal para viver em Coimbra. Do "trabalho" ao lazer", a proximidade a todo o tipo de serviços permite sentir o pulsar da cidade, sem prescindir do conforto de uma casa moderna e acolhedora.



LOCALIZAÇÃO

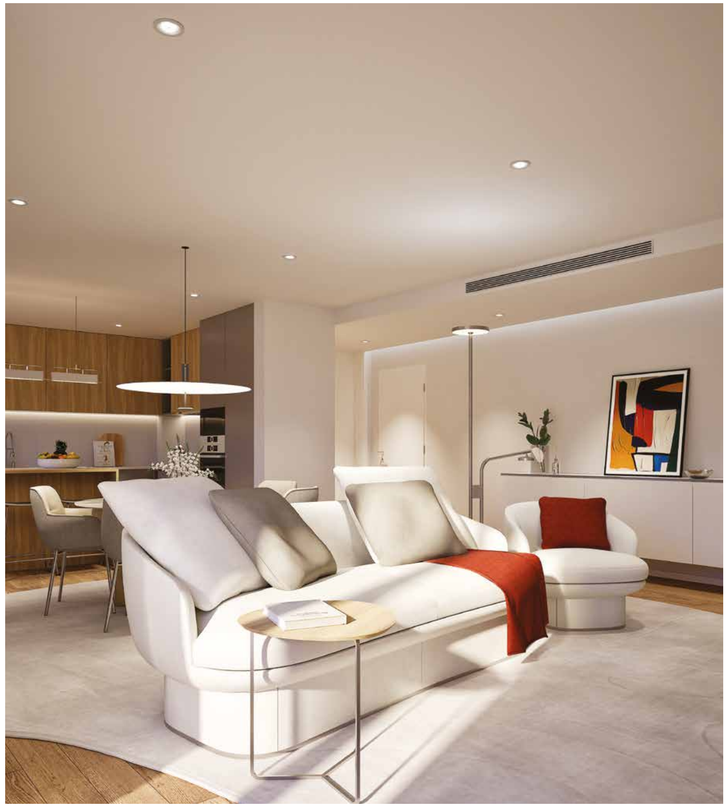
Abraçado pela história, o Voluta encontra-se no cruzamento da Avenida da Guarda Inglesa com a Rua Coelho da Rocha, em Coimbra. A localização coloca-o junto ao Rio Mondego e a vários serviços/instituições da cidade, essenciais para o dia-a-dia.

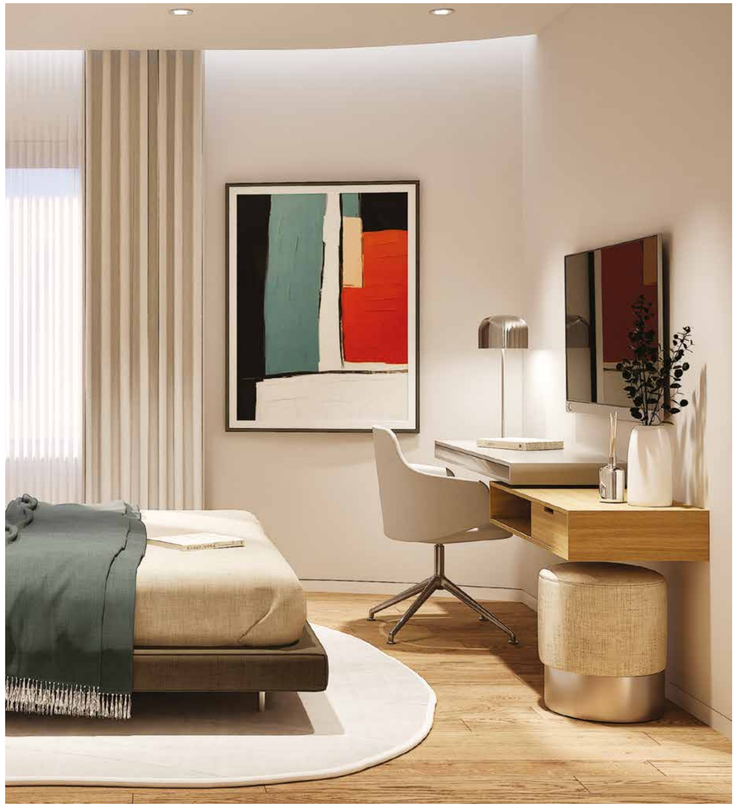
EB 2/3 POETA MANUEL DA SILVA GAIO	SUPERMERCADO	FACULDADE DE CIÊNCIAS DO DESPORTO E EDUCAÇÃO FÍSICA	FÓRUM COIMBRA	COMBOIO
2 MIN	**1 MIN**	**4 MIN**	**3 MIN**	**5 MIN**



- 3 Pisos
- 9 Apartamentos
- T1-T2
- 58,74M2 - 110M2
- Varandas
- Lugares de garagem
- Espaço comercial

Destacável na paisagem pela sua arquitetura circular, o edifício Voluta ergue-se ao longo de 3 pisos. Num misto entre habitação e comércio, o projeto conta com 9 apartamentos e 1 loja. As habitações são de tipologia T1 e T2. O espaço comercial inclui uma zona exterior. Com um ambiente moderno e sereno, os interiores do Voluta transportam o seus moradores para a tranquilidade de viver bem numa das mais importantes cidades do país.





KERRY JOYCE

KERRY JOYCE

THE FASHION BOOK

voluta

ESTRUTURA

Paredes Exteriores:
- Estrutura em betão armado, reticulada de pilares, vigas e lajes maciças, calculada segundo REBAP (Regulamento de Estruturas de Betão Armado e Pré-Esforçado).

- As paredes exteriores são constituídas por bloco térmico, com isolamento acústico pelo interior.

Paredes Interiores:
- As paredes divisórias entre as zonas comuns e as frações, são constituídas por bloco térmico e dupla placagem em gesso cartonado hidrófugo pelo interior com o respetivo isolamento acústico.

- As paredes interiores entre frações, são constituídas por parede dupla, com dupla placagem de gesso cartonado hidrófugo em ambos os lados e isolamento acústico em lã mineral no núcleo.

ZONAS COMUNS / LUGARES DE GARAGEM:

- Elevador elétrico c/ capacidade p/ 6 pessoas, c/ funcionamento silencioso, suave e energeticamente eficiente - Classe A, c/ portas automáticas e iluminação por LEDs.

- Portas corta fogo nos acessos verticais da caixa de escadas para o corredor de acesso às frações.

- Sistema de Deteção de Incêndios e de Monóxido de carbono, incluindo sistema de desenfumagem e exaustão de fumos.

- Sistema de iluminação automático acionado por sensores de movimento e iluminação de emergência nas zonas comuns.

Piso	Fração	Designação	A. de habitação (M^2)	A. Varanda/ Jardim (M^2)	Lugar Estacionamento
-1	CAVE	ESTACIONAMENTO	536,45	-	-
TÉRREO	A	COMÉRCIO/SERVIÇOS	408,78	146,36	1
1	B	T2	110,45	2,92	10
	C	T1	69,25	4,8	3
	D	T1	62,73	1,9	4
	E	T1	58,74	2,38	5
	F	T2	104,81	5,58	6
2	G	T2	88,28	32,47	7
	H	T2	102,83	4,8	9
	I	T2	96,25	4,29	8
	J	T2	84,02	3,45	2

NOTA: A INFORMAÇÃO AQUI DISPONIBILIZADA É ORIENTATIVA E NÃO TEM VALOR CONTRATUAL. NO DECORRER DE OBRA EQUIPAMENTOS E ACABAMENTOS PODEM SER SUBSTITUÍDOS POR OUTROS DE QUALIDADE E EFICIÊNCIA EQUIVALENTE.

voluta

ALÇADO SUL

ALÇADO NASCENTE

ACABAMENTOS / MATERIAIS

- Fachada com Zinco, ou similar, e paredes de Betão à vista.

- Caixilharia em alumínio ou PVC ou equivalente, com corte térmico, sistema de correr e oscilo-batente c/ vidros duplos certificados.

- Iluminação c/ sancas para possibilitar a aplicação de luz indireta e pontos de luz nos tetos.

- Paredes interiores em placa dupla de gesso cartonado hidrófugo tipo Knauf, incluindo remates periféricos c/ teto c/ alheta de 5mm c/ pintura lavável de cor branca.

- Pavimentos interiores em todos os compartimentos com vinílico em imitação de madeira.

- Aplicação de tela de polietileno para isolamento acústico em todos os pisos.

- Aparcamento com pavimento de betão afagado e paredes de betão à vista.

- Teto em gesso cartonado, incluindo sancas p/ cortinas e para iluminação; c/ pintura lavável anti fungos de cor branca.

- Instalações sanitárias revestidas c/ peças cerâmicas de 120x120 ou equivalente.

- Louças sanitárias suspensas do tipo OLI, modelo Lake, ou similar.

- Base de duche do tipo OLI, modelo Balance, ou similar.

- Torneiras sanitárias e Kit de duche do tipo OLI, modelo Line, ou similar.

- Lavatórios em Solidsurface, ou similar.

- Portas de segurança na entrada das frações.

- Portas interiores das frações até ao teto com acabamento lacado.

- Puxadores e ferragens ocultas em inox, à cor natural.

- Guardas das varandas em vidro laminado com estrutura em aço.

EQUIPAMENTOS

- Climatização feita através de sistema de ar condicionado embutido, sem aparelhos à vista.

- Sistema de bomba de calor com depósito para produção de AQS c/ eficiência energética e gestão horária do aquecimento c/ depósito tipo RIELLO.

- Sistema de exaustão mecânica nas instalações sanitárias.

- Placa de Indução "TEKA" ou equiv.

- Forno Elétrico encastrado "TEKA" ou equiv.

- Micro-ondas encastrado "TEKA" ou equiv.

- Máquina de lavar louça "TEKA" ou equiv.

- Exaustor encastrado "TEKA" ou equiv.

- Combinado encastrado "TEKA" ou equiv.

- Instalação para Máquina de lavar roupa encastrada.

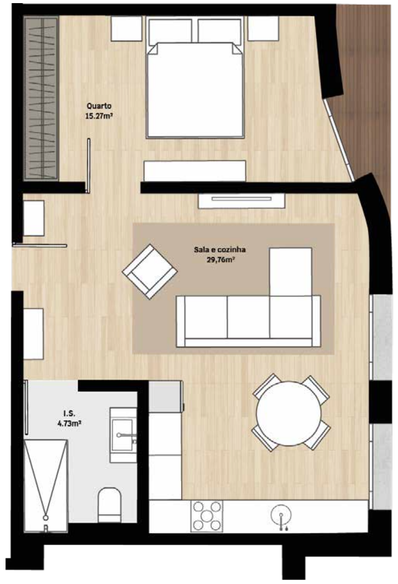
- Misturadora do tipo "TEKA" ou equiv.

- Sistema de intercomunicação com videoporteiro.

- Tomada para carregamento de carro elétrico com sistema wi-fi.

voluta

FRAÇÃO E | PISO 1 | T1
A. DE HABITAÇÃO 58,74M2
A. VARANDA 2.38 M2
Nº LUG. ESTACIONAMENTO 1



FRAÇÃO E | PISO 1

A INFORMAÇÃO QUE CONSTA NESTA PLANTA COMERCIAL É MERAMENTE INDICATIVA E NÃO TEM CARÁCTER CONTRATUAL.
PODERÁ, POR MOTIVOS TÉCNICOS, COMERCIAIS OU LEGAIS, SER SUJEITA A ALTERAÇÕES SEM AVISO PRÉVIO.

FRAÇÃO D | PISO 1 | T1
A. DE HABITAÇÃO 62,73M2
A. VARANDA/JARDIM 1.90 M2
Nº LUG. ESTACIONAMENTO 1

voluta

FRAÇÃO D | PISO 1

A INFORMAÇÃO QUE CONSTA NESTA PLANTA COMERCIAL É MERAMENTE INDICATIVA E NÃO TEM CARÁCTER CONTRATUAL.
PODERÁ, POR MOTIVOS TÉCNICOS, COMERCIAIS OU LEGAIS, SER SUJEITA A ALTERAÇÕES SEM AVISO PRÉVIO.

voluta

FRAÇÃO J | PISO 2 | T2
A. DE HABITAÇÃO 84,02M2
A. VARANDA 3.45 M2
Nº LUG. ESTACIONAMENTO 1

FRAÇÃO J | PISO 2

A INFORMAÇÃO QUE CONSTA NESTA PLANTA COMERCIAL É MERAMENTE INDICATIVA E NÃO TEM CARÁCTER CONTRATUAL.
PODERÁ, POR MOTIVOS TÉCNICOS, COMERCIAIS OU LEGAIS, SER SUJEITA A ALTERAÇÕES SEM AVISO PRÉVIO.

FRAÇÃO I | PISO 2 | T2
A. DE HABITAÇÃO 96,25M2
A. VARANDA 4,29 M2
Nº LUG. ESTACIONAMENTO 1

voluta

FRAÇÃO I | PISO 2

A INFORMAÇÃO QUE CONSTA NESTA PLANTA COMERCIAL É MERAMENTE INDICATIVA E NÃO TEM CARÁCTER CONTRATUAL.
PODERÁ, POR MOTIVOS TÉCNICOS, COMERCIAIS OU LEGAIS, SER SUJEITA A ALTERAÇÕES SEM AVISO PRÉVIO.

voluta

Uma nova forma de viver a tradição

PONTO URBANO