TERRAE

TERRAE

CONDOMÍNIO PRIVADO

Em cor Terracota, os dois edifícios deste condomínio privado unem-se para criar um espaço único, onde “viver” ganha mais significado. Conectado com a terra e a natureza, TERRAE é privacidade, lazer e bem-estar, inspirado nos tons naturais e linhas orgânicas da sua arquitetura.

Na tranquilidade de Espinho, o Terrae funde-se com a sua paisagem envolvente.

Em harmonia com a natureza, no condomínio privado Terrae a sensação de "viver" vai mais além. Aqui a privacidade alia-se ao bem-estar e à tranquilidade, provenientes das amplas zonas verdes e de lazer que o projeto oferece.

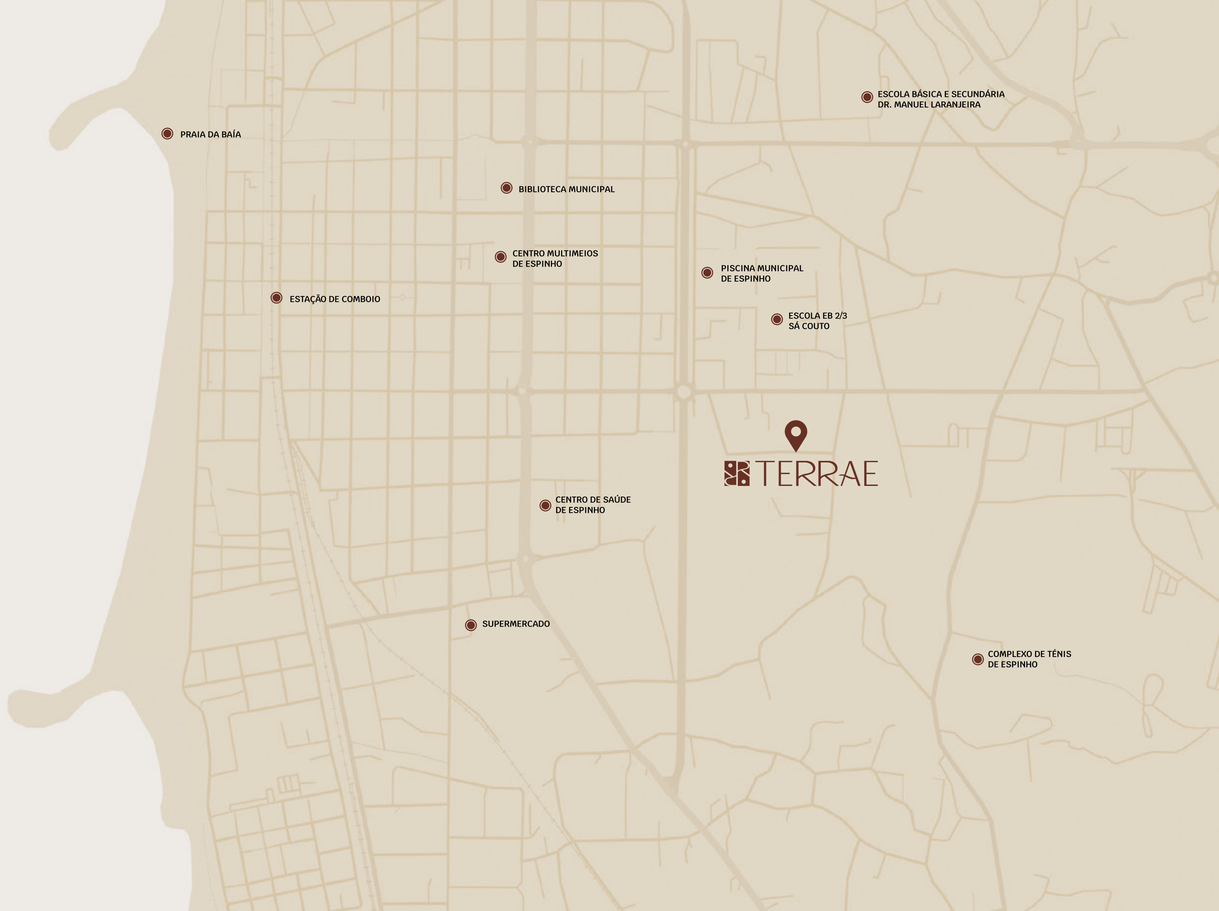
Com duas entradas distintas, o condomínio privado TERRAE estende-se da Rua de Santo António até à Travessa do Pinhal Novo, em Espinho.
À tranquilidade da localização junta-se o rápido acesso ao centro e a todos os serviços que a cidade oferece.

ESCOLA SÁ COUTO
2 MIN

SUPERMERCADO
4 MIN

CENTRO DE SAÚDE
4 MIN

PISCINA MUNICIPAL
2 MIN



EM HARMONIA COM A NATUREZA

- 20 Apartamentos
- T1-T3
- Piscina
- Jardim
- Churrasqueira
- Garagem
- Varandas/Terraços
- Sala de Convívio

Com dois edifícios que se unem e forma um só, o condomínio privado Terrae conta com um total de 20 apartamentos. Nos 3 pisos de cada edifício há apartamentos com tipologias que vão do T1 ao T3. No exterior, a união faz-se através de um amplo jardim que conta com piscina, sala de convívio e churrasqueira.

TERRAE

PONTOURBANO.PT

TERRAE

PONTOURBANO.PT

TERRAE

TERRAE

TERRAE

TERRAE

PONTOURBANO.PT

TERRAE

PONTOURBANO.PT

02 EDIFÍCIOS / SALA DE CONVÍVIO / PISCINA /AMPLO JARDIM

TERRAE

TERRAE

TERRAE

TERRAE

Piso	Fração	Tipo	AC. Habitável (m²)	A. Terraço/ Varanda (m²)	Arrumo (m²)	Lugar de Garagem
EDIFÍCIO 1						
0	A	T2	120,5	222,8		10
0	B	T3	135,4	137,5		9
1	C	T2	117,5	14,1		8
1	D	T2	72,6	9,1	4,8	2
1	E	T2	111,1	12,6		7
1	F	T1	50	8	6,1	6
2	G	T2	117,5	14,1		4
2	H	T2	72,6	9,1	4,8	1
2	I	T2	111,1	12,6		3
2	J	T1	50	8	6,7	5
EDIFÍCIO 2						
0	K	T1	53,3	4,2	3,1	6
0	L	T2	90,9	176,5	2,1	7
1	M	T1	57,5		2,1	5
1	N	T1	60,7		2,1	4
1	O	T1	57,2	9,2	2,1	3
1	P	T1	62,3	9,2	2,3	2
2	Q	T1	57,2		2,3	1
2	R	T1	60,7		2,3	10
2	S	T1	57,2	9,2	2,3	9
2	T	T1	62,3	9,2	2,8	8

NOTA: A INFORMAÇÃO AQUI DISPONIBILIZADA É ORIENTATIVA E NÃO TEM VALOR CONTRATUAL, NO DECORRER DE OBRA EQUIPAMENTOS E ACABAMENTOS PODEM SER SUBSTITUÍDOS POR OUTROS DE QUALIDADE E EFICIÊNCIA EQUIVALENTE.

ESTRUTURA

- Estrutura em betão armado com fundações diretas, estrutura reticulada de pilares e vigas, com lajes aligeiradas e maciças, calculada segundo as normas regulamentares em viagor, incluindo a segurança ao vento e sismos.

- As paredes exteriores são constituídas por bloco térmico, com isolamento térmico/acústico. A divisão de compartimentação do interior das habitações em placagem de pladur com isolamento acústico.

- Enchimento de pisos interiores com betão leve, para envolvimento de todas as redes técnicas (redes de águas, esgotos, eletricidade e telefones). Aplicação de tela de polietileno para isolamento acústico.

- Sistema de cobertura invertida, constituída por diversas camadas, impermeabilização com dupla tela asfáltica, isolamento térmico com Poliestireno Extrudido tipo "Roofmate", geotêxtil e com acabamento final em brita lavada. - Garagem betão afagado e polimento com helicóptero.

ZONAS COMUNS

- Pavimento Cerâmico a definir.

- Paredes Placa cerâmica ou painéis de HPL com textura a definir.

- Teto gesso cartonado ou painel de HPL com textura a definir.

- Pavimento Interior Cerâmico a definir.

- Porta de entrada Porta com sistema de abertura com recetáculos em aço.

- Pavimento Exterior em cerâmico a definir.

- Pavimento Betão afagado (aparcamento).

- Paredes Betão à vista (aparcamento).

- Teto Betão à vista (aparcamento).

ACABAMENTOS

- Rodapé semi-embutido com 6cm de altura em MDF hidrófugo lacado com alheta de 3mm, cor branca.

- Mobiliário em geral serão em MDF/aglomerado/ contraplacado a branco com sistema de abertura a corte a meia esquadria ou puxadores redondos do tipo JNF.

- Mobiliário WC 's Mobiliário será em MDF hidrófugo lacado ou termolaminado a branco com sistema de abertura oculto ou puxador.

- As portas interiores de correr e batente, assim como as ombreiras e remates serão executadas em MDF lacado a branco.

- Puxadores tipo JNF e ferragens em Aço Inox.

- Apainelados/painéis em MDF lacados a branco. Inclui remates com vãos de abertura.

- Os tampos serão em material composto com resinas, na cor branca, tipo SILESTONE com espessura de 20mm. A bacia da banca será executada em aço inox.

- Louças sanitárias suspensas do tipo OLI, modelo LAKE, ou similar.

- Torneiras sanitárias do tipo OLI, modelo OCEAN, ou LINE, ou similar.

- Ferragens em inox, à cor natural

- Pavimentos interiores em todos os compartimentos em vinílico a imitar madeira Ref.ª LK-484, ou similar.

EQUIPAMENTOS

- Placa de Indução da "TEKA" ou equivalente.

- Forno Elétrico encastrado da "TEKA" ou equivalente.

- Micro-ondas encastrado da "TEKA" ou equivalente.

- Máquina de lavar louça da "TEKA" ou equivalente.

- Exaustor encastrado da "TEKA" ou equivalente.

- Combinado encastrado da "TEKA" ou equivalente.

- Instalação para Máquina de lavar roupa.

TERRAE

A INFORMAÇÃO QUE CONSTA NESTA PLANTA COMERCIAL É MERAMENTE INDICATIVA E NÃO TEM CARÁCTER CONTRATUAL.
PODERÁ, POR MOTIVOS TÉCNICOS, COMERCIAIS OU LEGAIS, SER SUJEITA A ALTERAÇÕES SEM AVISO PRÉVIO.

TIPOLOGIA T1

EDIFÍCIO	FRAÇÃO	PISO	LUG. ESTACIONAMENTO	ÁREA HABITÁVEL	ÁREA VARANDA/TERRAÇO
ED. 1	F	1	6	50 m²	8 m²
	J	2	5	50 m²	8 m²
ED. 2	K	0	6	53,3 m²	4,2 m²
	M	1	5	57,5 m²	–
	N	1	4	60,7 m²	–
	O	1	3	57,2 m²	9,2 m²
	P	1	2	62,3 m²	9,2 m²
	Q	2	1	57,2 m²	–
	R	2	10	60,7 m²	–
	S	2	9	57,2 m²	9,2 m²
	T	2	8	62,3 m²	9,2 m²

A INFORMAÇÃO QUE CONSTA NESTA PLANTA COMERCIAL É MERAMENTE INDICATIVA E NÃO TEM CARÁCTER CONTRATUAL.
PODERÁ, POR MOTIVOS TÉCNICOS, COMERCIAIS OU LEGAIS, SER SUJEITA A ALTERAÇÕES SEM AVISO PRÉVIO.

TIPOLOGIA T2

EDIFÍCIO	FRAÇÃO	PISO	LUG. ESTACIONAMENTO	ÁREA HABITÁVEL	ÁREA VARANDA/TERRAÇO
	A	0	10	120,5 m²	222,8 m²
	C	1	8	117,5 m²	14,1 m²
	D	1	2	72,6 m²	9,1 m²
ED. 1	E	1	7	111,1 m²	12,6 m²
	G	2	4	117,5 m²	14,1 m²
	H	2	1	72,6 m²	9,1 m²
	I	2	3	111,1 m²	12,6 m²
ED. 2	L	0	7	90,9 m²	176,5 m²

TERRAE

A INFORMAÇÃO QUE CONSTA NESTA PLANTA COMERCIAL É MERAMENTE INDICATIVA E NÃO TEM CARÁCTER CONTRATUAL.
PODERÁ, POR MOTIVOS TÉCNICOS, COMERCIAIS OU LEGAIS, SER SUJEITA A ALTERAÇÕES SEM AVISO PRÉVIO.

PLANTAS HUMANIZADAS

TIPOLOGIA T3

EDIFÍCIO	FRAÇÃO	PISO	LUG. ESTACIONAMENTO	ÁREA HABITÁVEL	ÁREA VARANDA/TERRAÇO
ED. 1	B	0	9	135,4 m²	137,5 m²

TERRAE

CONDOMÍNIO PRIVADO

PONTO URBANO

RIGOR NO PROJETO, QUALIDADE NA OBRA

Criada em 2016 pela mão de Paulo Martins, a Ponto Urbano é uma promotora aveirense que atua sobretudo no centro e norte do país, particularmente nas cidades de Aveiro, Ílhavo, Espinho, Porto e Coimbra. Com uma forte aposta na construção nova e na reabilitação urbana e com uma equipa multidisciplinar e altamente qualificada, a Ponto Urbano tem na qualidade da construção um fator de diferenciação, que a eleva e distingue dos demais. O que move a Ponto Urbano é a força de criar, inovar e chegar mais longe na aplicação de soluções inovadoras e sustentáveis.

PONT URBANO