



PÁTEO
1896







UM REFÚGIO DE TRADIÇÃO E LEGADO



JOÃO DA SILVA CORREIA

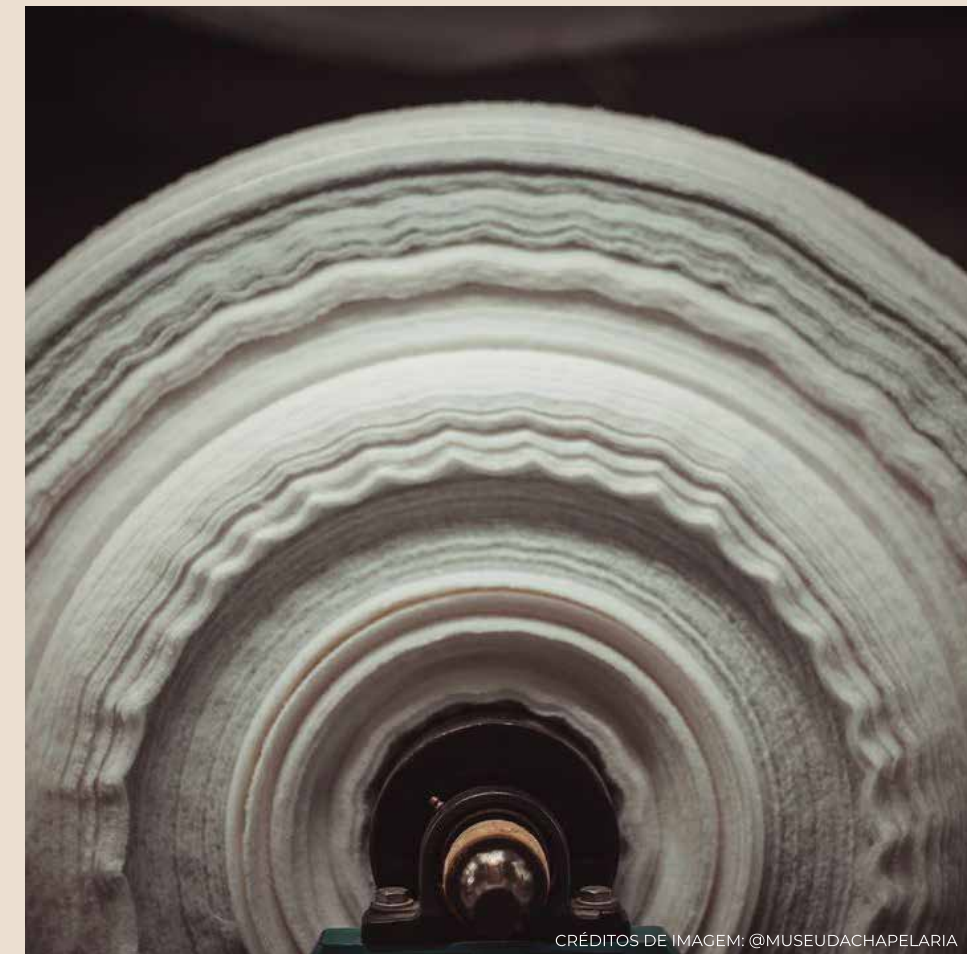
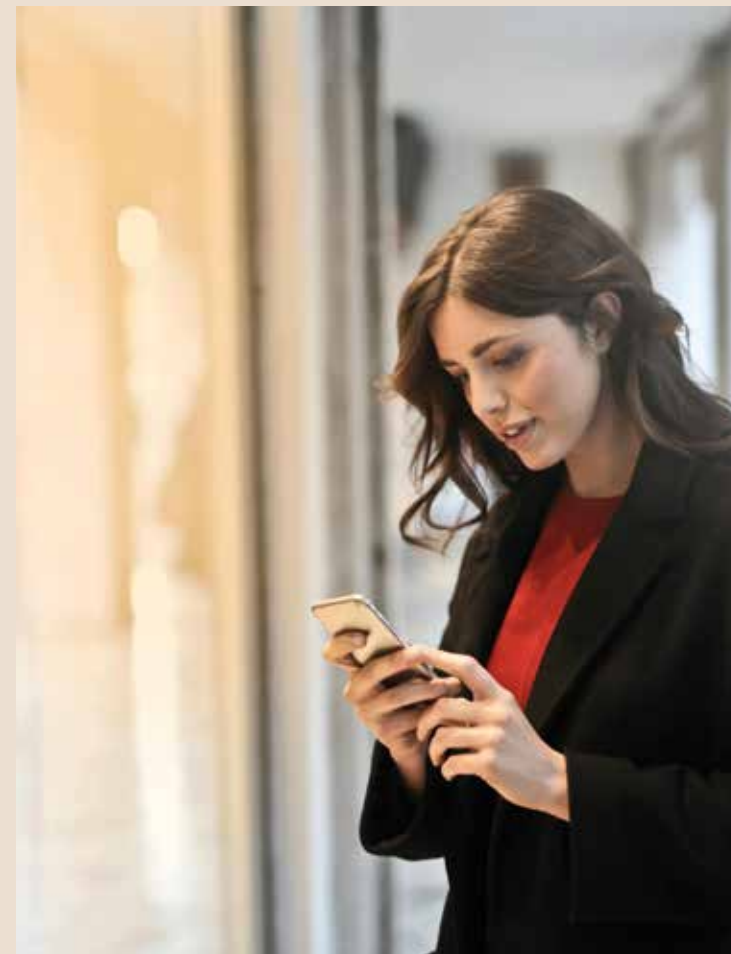
DO LEGADO DE SÃO JOÃO DA MADEIRA SURGE A MEMÓRIA DE
JOÃO DA SILVA CORREIA. NASCIDO A 8 DE MAIO DE 1896, FOI
ESCRITOR, JORNALISTA, TRABALHADOR INDUSTRIAL E COMERCIANTE.
CONSIDERADO UM DOS “PATRONOS” DA CIDADE, EMPRESTA A DATA
DE NASCIMENTO AO NOME DO 1º EDIFÍCIO DA PONTO URBANO EM SÃO
JOÃO DA MADEIRA. A 1896 JUNTA-SE A REFERÊNCIA AOS PÁTEOS, LOCAIS
HABITUAIS DE CONVÍVIO E QUE NESTE PROJETO REFLETEM O ESTILO
“CONDOMÍNIO PRIVADO”, UM PRIVILÉGIO PARA OS SEUS MORADORES.
DE TRAÇO CONTEMPORÂNEO, O PÁTEO 1896 É O REFÚGIO IDEAL PARA
ESCREVER NOVOS CAPÍTULOS DE LAZER E BEM-ESTAR.





LIFESTYLE

ENTRE O TURISMO INDUSTRIAL E O VERDE DA NATUREZA, É A PARTIR DO PÁTIO 1896 QUE SE VIVEM NOVOS CAPÍTULOS, ALICERÇADOS NUM ESTILO DE VIDA ONDE IMPERA A PRIVACIDADE. DE OLHOS POSTOS NA CIDADE, VIVER AQUI É TER O LAZER, O BEM-ESTAR E A HISTÓRIA COMO COMPANHEIROS DO DIA-A-DIA.



CRÉDITOS DE IMAGEM: @MUSEUDACHAPELARIA

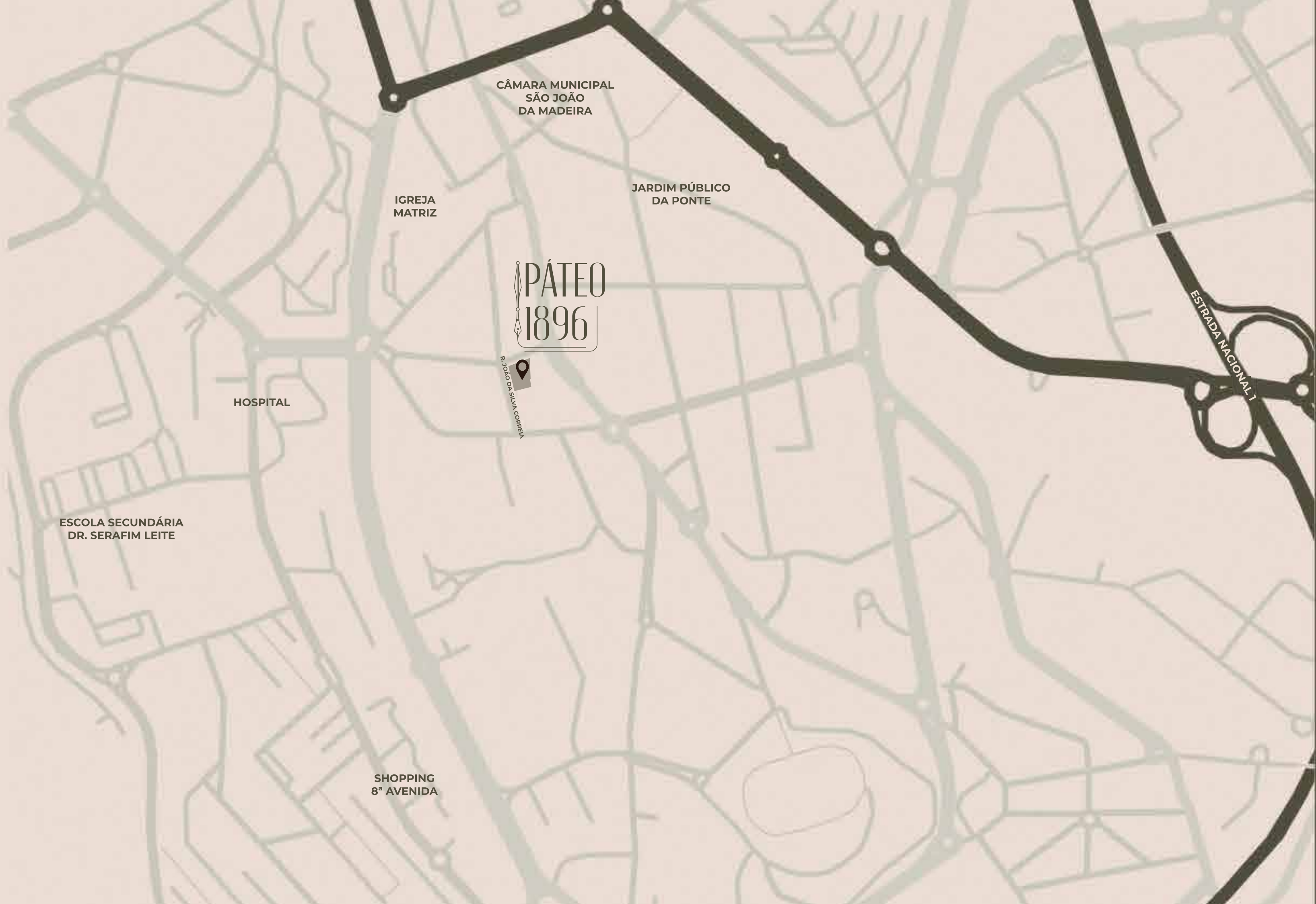


CRÉDITOS DE IMAGEM: @MUSEUDACHAPELARIA



LOCALIZAÇÃO

NO CRUZAMENTO DA RUA JOÃO DA SILVA CORREIA COM A AVENIDA DA MISERICÓRDIA NASCE O EDIFÍCIO PÁTIO 1896. A ESCASSOS MINUTOS DO CENTRO, ESTA É UMA LOCALIZAÇÃO DE CONVENIÊNCIA, JUNTO AOS SERVIÇOS ESSENCIAIS PARA A VIDA NA CIDADE.



HOSPITAL

2 MIN.



ESCOLA SECUNDÁRIA
DR. SERAFIM LEITE

2 MIN.



SHOPPING
8ª AVENIDA

3 MIN.



MUSEU DA
CHAPELARIA

4 MIN.





O EDIFÍCIO
PÁTEO 1896

COM 5 PISOS DESTINADOS A HABITAÇÃO, O PÁTEO 1896 REMETE OS SEUS MORADOS PARA A VIDA AO ESTILO DE CONDOMÍNIO PRIVADO. MARCADO POR LINHAS DIREITAS E AMPLAS JANELAS, NESTE EDIFÍCIO DESTACAM-SE COMODIDADES COMO A PISCINA E O AMPLO JARDIM EXTERIOR. OS INTERIORES ACOLHEM MATERIAIS CRITERIOSAMENTE SELECIONADOS, QUE FAZEM DOS VÁRIOS APARTAMENTOS LUGARES FUNCIONAIS E ESPAÇOSOS.



5 Pisos



30 Apartamentos



T1 - T3



56.00 m² - 135.00 m²



Varandas



Piscina



Jardim



Lugares de Garagem



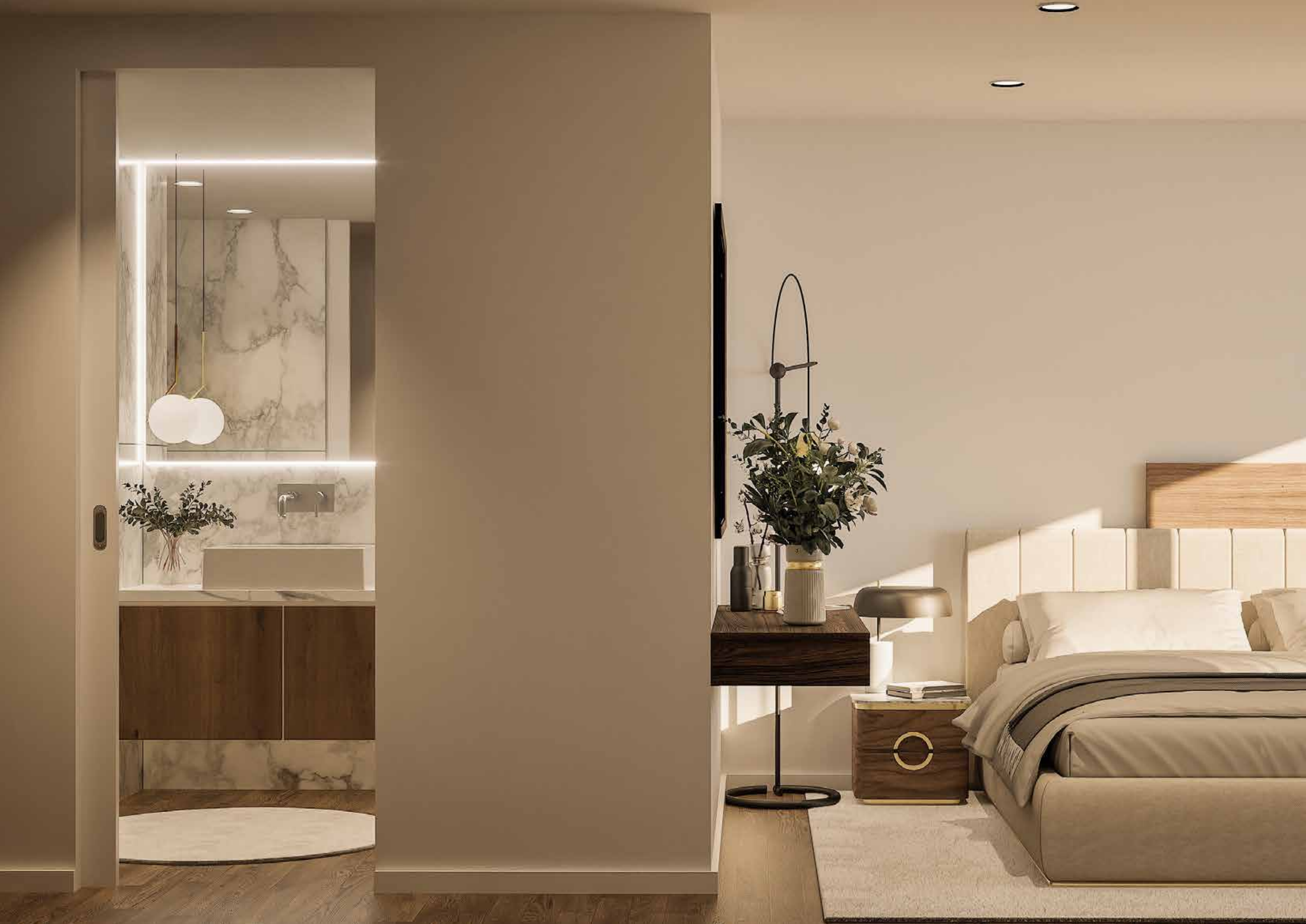
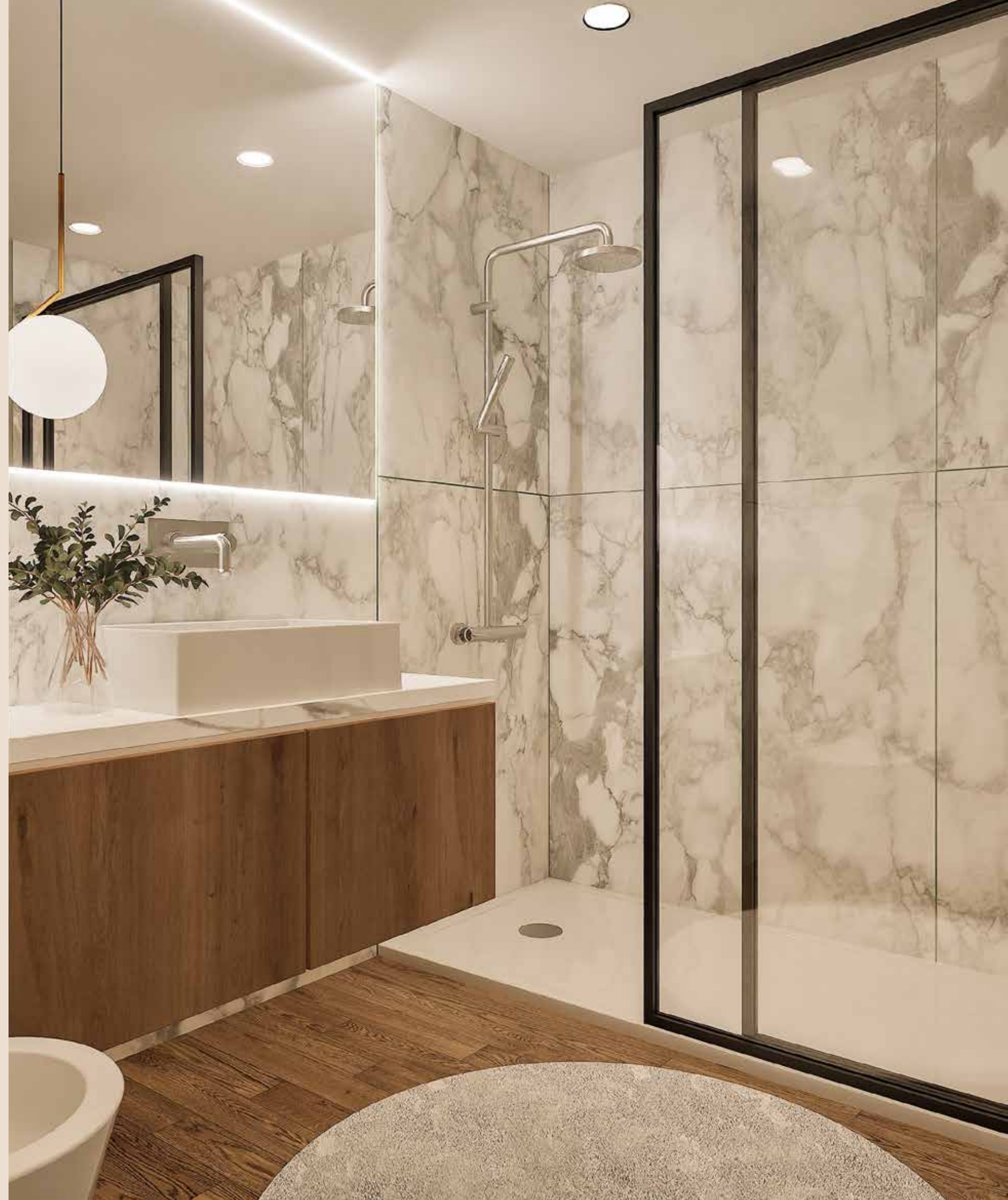


















ESTRUTURA

- Estrutura em betão armado, estrutura reticulada de pilares e vigas em betão com laje maciça, calculada segundo as normas regulamentares em vigor, incluindo a segurança ao vento e sismos.

- As paredes exteriores são constituídas por bloco térmico, com isolamento térmico/acústico.

- Isolamento Acústico em paredes entre frações c/ Lã mineral.

ZONAS COMUNS

- Duplo Elevador elétrico c/ capacidade p/ 8 pessoas, c/ funcionamento silencioso, suave e energeticamente eficiente - Classe A, c/ portas automáticas e iluminação por LEDs.

- Portas corta fogo nos acessos verticais dos pisos para a caixa de escadas.

- Sistema de Detecção de Incêndios e de Monóxido de carbono nas garagens.

- Sistemas de combate a incêndios das zonas comuns.

- Sistema de iluminação automático acionada por sensores de movimento e iluminação de emergência nas zonas comuns.

- Fachada com sistema de Capoto com revestimento cerâmico colado tipo Ardósia e paredes de Betão aparente.

- Aparcamento com pavimento de betão afagado e paredes de betão envernizado.

Nota: A informação aqui disponibilizada é orientativa e não tem valor contratual, no decorrer de obra equipamentos e acabamentos podem ser substituídos por outros de qualidade e eficiência equivalente.

Piso	Fração	Tipologia	A. Habitável (M²)	A. Varanda/ Jardim (M²)	Lugar Estacionamento
0	A	T2	93.00	15.00	1
	B	T1	56.00	28.50	1
	C	T1	61.50	34.50	1
	D	T2	92.00	72.00	1
	E	T3	135.00	264.00	2
	F	T2	96.50	117.00	1
1	G	T2	93.00	15.50	1
	H	T1	56.00	8.00	1
	I	T1	61.50	8.50	1
	J	T2	92.00	16.00	1
	K	T3	135.00	42.00	2
	L	T2	96.50	16.00	1
2	M	T2	93.00	15.50	1
	N	T1	56.00	8.00	1
	O	T1	61.50	8.50	1
	P	T2	92.00	16.00	1
	Q	T3	135.00	42.00	2
	R	T2	96.50	16.00	1
3	S	T2	93.00	15.50	1
	T	T1	56.00	8.00	1
	U	T1	61.50	8.50	1
	V	T2	92.00	16.00	1
	W	T3	135.00	42.00	2
	X	T2	96.50	16.00	1
4	Y	T2	93.00	15.50	1
	Z	T1	56.00	8.00	1
	AA	T1	61.50	8.50	1
	AB	T2	92.00	16.00	1
	AC	T3	135.00	42.00	2
	AD	T2	96.50	16.00	1



ALÇADO NASCENTE

ACABAMENTOS

- Paredes interiores entre frações em bloco técnico acústico.

- Divisão de compartimentação do interior das habitações em dupla placagem de pladur com isolamento acústico.

- Aplicação de tela de polietileno para isolamento acústico.

- Caixilharia em alumínio ou PVC ou equivalente, com corte térmico, sistema de correr e Oscilo-batente c/ vidros duplos certificados.

- Iluminação c/ sancas para possibilitar a aplicação de luz indireta e ponto de luz nos tetos.

- Instalações sanitárias revestidas c/ placa cerâmica de 120x120 ou equivalente.

- Paredes interiores em placa dupla de gesso cartonado hidrófugo da Knauf. Inclui remates periféricos c/ teto c/ alheta de 5mm c/ pintura lavável de cor branca.

- Teto em gesso cartonado. Inclui sancas p/ iluminação c/ pintura lavável anti fungos de cor branca.

- Louças sanitárias suspensas do tipo SANINDUSA, modelo SANIBOLD.

- Torneiras sanitárias do tipo SANINDUSA, modelo TUBE.



ALÇADO POENTE

EQUIPAMENTOS

- Climatização feita através de sistema de ar condicionado do tipo Multi-Split com máquinas murais.

- Sistema de bomba de calor com depósito para produção de AQS c/ eficiência energética e gestão horária do aquecimento c/ depósito tipo RIELLO.

- Ventilação mecânica nas instalações sanitárias sem janelas.

- Placa de Indução “TEKA” ou equiv.

- Forno Elétrico encastrado “TEKA” ou equiv.

- Micro-ondas encastrado “TEKA” ou equiv.

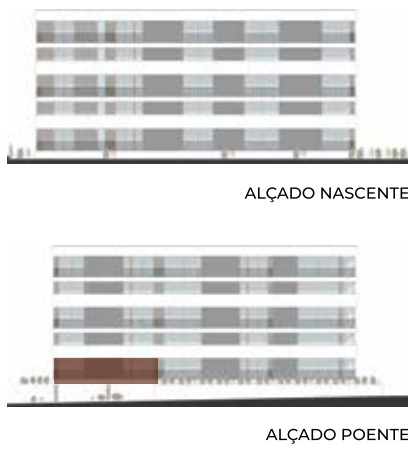
- Máquina de lavar louça “TEKA” ou equiv.

- Exaustor encastrado “TEKA” ou equiv.

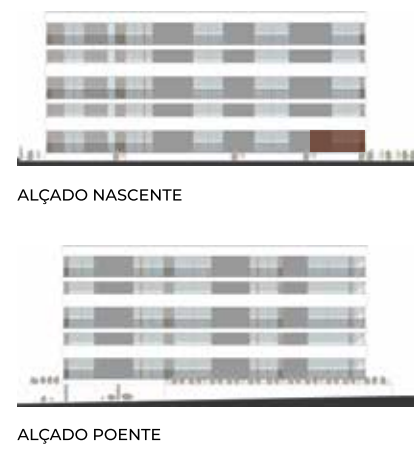
- Combinado encastrado “TEKA” ou equiv.

- Instalação para Máquina de lavar roupa encastrada.

- Misturadora do tipo “TEKA” ou equiv.



FRAÇÃO A | PISO 0 | T2
A. HABITÁVEL 93.00 M²
A. VARANDA/JARDIM 15.50 M²
Nº LUG. ESTACIONAMENTO 1



FRAÇÃO B | PISO 0 | T1
A. HABITÁVEL 56.00 M²
A. VARANDA/JARDIM 28.50 M²
Nº LUG. ESTACIONAMENTO 1



FRAÇÃO B | PISO 0

A INFORMAÇÃO QUE CONSTA NESTA PLANTA COMERCIAL É MERAMENTE INDICATIVA E NÃO TEM CARÁCTER CONTRATUAL.
PODERÁ, POR MOTIVOS TÉCNICOS, COMERCIAIS OU LEGAIS, SER SUJEITA A ALTERAÇÕES SEM AVISO PRÉVIO.

A INFORMAÇÃO QUE CONSTA NESTA PLANTA COMERCIAL É MERAMENTE INDICATIVA E NÃO TEM CARÁCTER CONTRATUAL.
PODERÁ, POR MOTIVOS TÉCNICOS, COMERCIAIS OU LEGAIS, SER SUJEITA A ALTERAÇÕES SEM AVISO PRÉVIO.

FRAÇÃO A | PISO 0

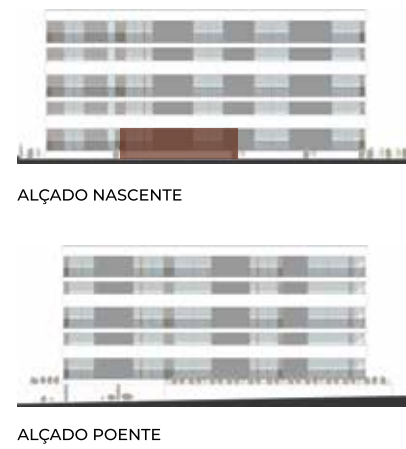


FRAÇÃO C | PISO 0



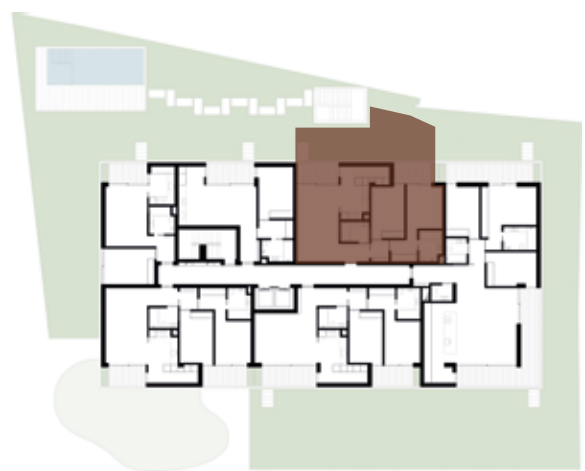
FRAÇÃO C | PISO 0 | T1
A. HABITÁVEL 61.50 M²
A. VARANDA/JARDIM 34.50 M²
Nº LUG. ESTACIONAMENTO 1

A INFORMAÇÃO QUE CONSTA NESTA PLANTA COMERCIAL É MERAMENTE INDICATIVA E NÃO TEM CARÁCTER CONTRATUAL.
PODERÁ, POR MOTIVOS TÉCNICOS, COMERCIAIS OU LEGAIS, SER SUJEITA A ALTERAÇÕES SEM AVISO PRÉVIO.

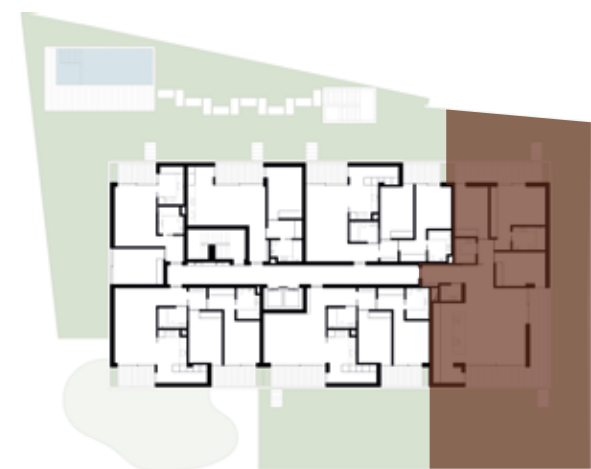


FRAÇÃO D | PISO 0 | T2
A. HABITÁVEL 92.00 M²
A. VARANDA/JARDIM 72.00 M²
Nº LUG. ESTACIONAMENTO 1

A INFORMAÇÃO QUE CONSTA NESTA PLANTA COMERCIAL É MERAMENTE INDICATIVA E NÃO TEM CARÁCTER CONTRATUAL.
PODERÁ, POR MOTIVOS TÉCNICOS, COMERCIAIS OU LEGAIS, SER SUJEITA A ALTERAÇÕES SEM AVISO PRÉVIO.



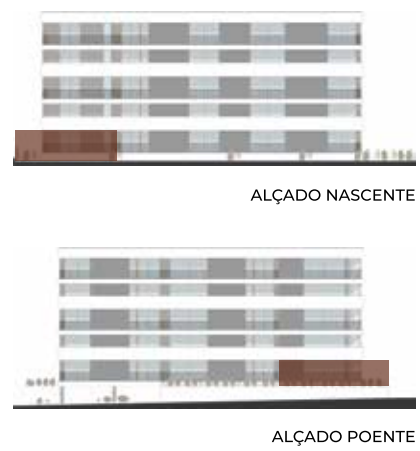
FRAÇÃO D | PISO 0



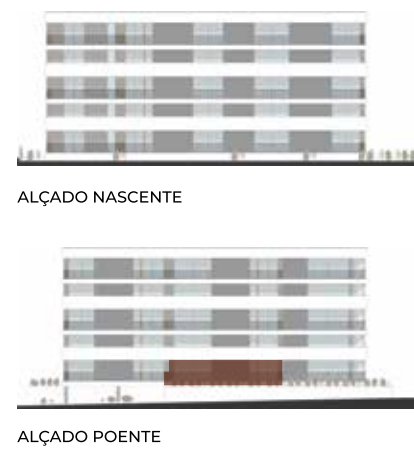
FRAÇÃO E | PISO 0



A INFORMAÇÃO QUE CONSTA NESTA PLANTA COMERCIAL É MERAMENTE INDICATIVA E NÃO TEM CARÁCTER CONTRATUAL. PODERÁ, POR MOTIVOS TÉCNICOS, COMERCIAIS OU LEGAIS, SER SUJEITA A ALTERAÇÕES SEM AVISO PRÉVIO.

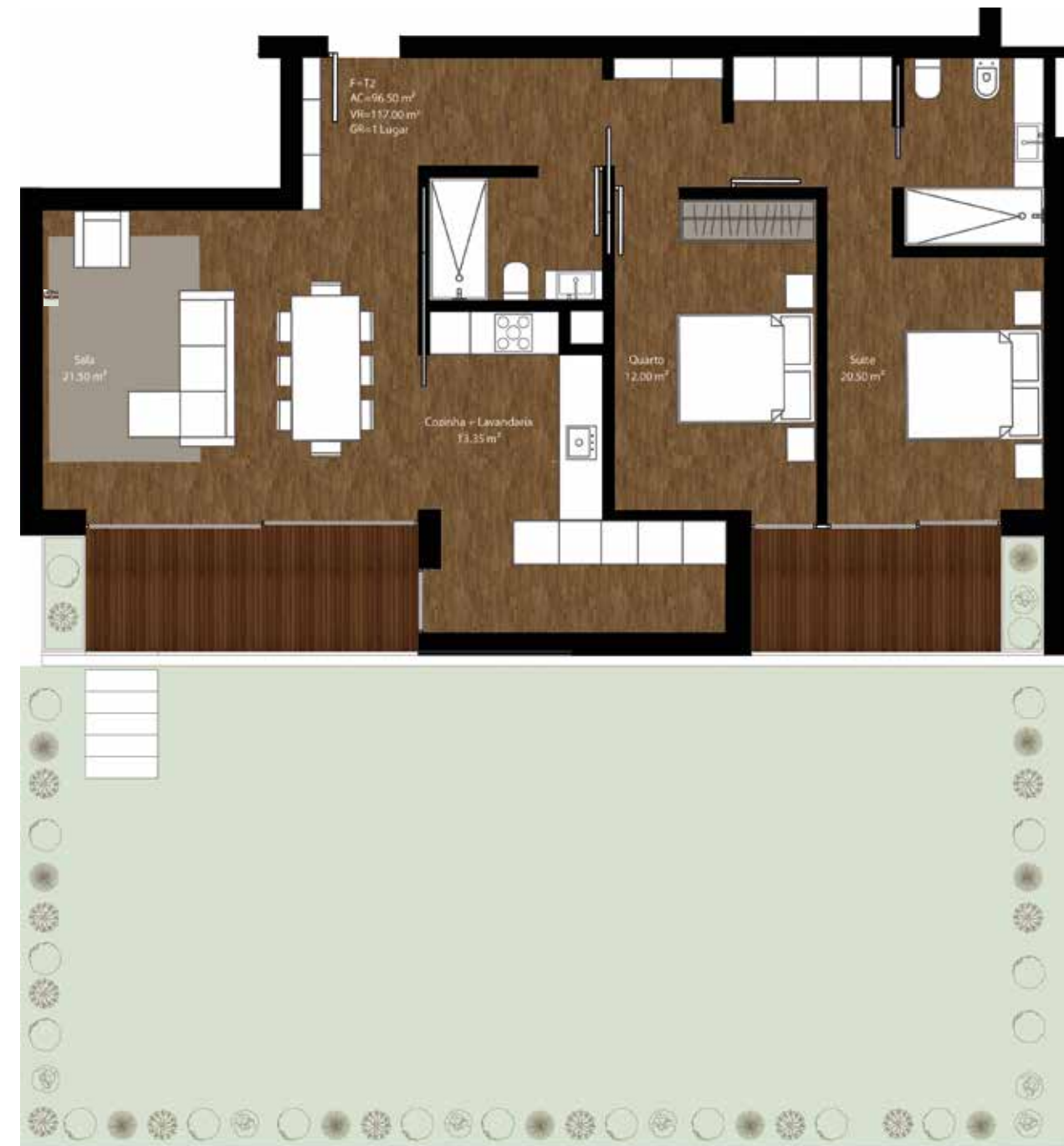


FRAÇÃO E | PISO 0 | T3
A. HABITÁVEL 135.00 M²
A. VARANDA/JARDIM 264.00 M²
Nº LUG. ESTACIONAMENTO 2



FRAÇÃO F | PISO 0 | T2
A. HABITÁVEL 96.50 M²
A. VARANDA/JARDIM 117.00 M²
Nº LUG. ESTACIONAMENTO 1

A INFORMAÇÃO QUE CONSTA NESTA PLANTA COMERCIAL É MERAMENTE INDICATIVA E NÃO TEM CARÁCTER CONTRATUAL. PODERÁ, POR MOTIVOS TÉCNICOS, COMERCIAIS OU LEGAIS, SER SUJEITA A ALTERAÇÕES SEM AVISO PRÉVIO.



FRAÇÃO F | PISO 0



ALÇADO NASCENTE



ALÇADO POENTE



ALÇADO NASCENTE



ALÇADO POENTE

FRAÇÃO G | PISO 1 | T2

A. HABITÁVEL 93.00 M²

A. VARANDA/JARDIM 15.50 M²

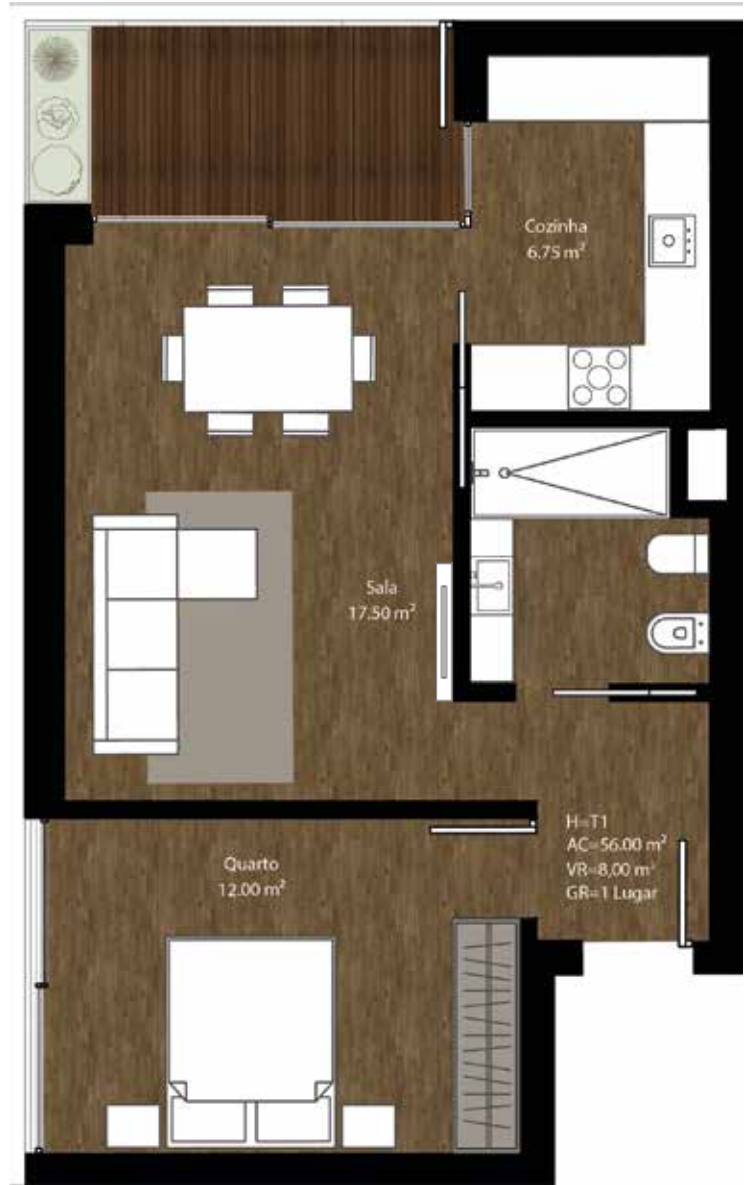
Nº LUG. ESTACIONAMENTO 1

FRAÇÃO H | PISO 1 | T1

A. HABITÁVEL 56.00 M²

A. VARANDA/JARDIM 8.00 M²

Nº LUG. ESTACIONAMENTO 1



FRAÇÃO G | PISO 1

A INFORMAÇÃO QUE CONSTA NESTA PLANTA COMERCIAL É MERAMENTE INDICATIVA E NÃO TEM CARÁCTER CONTRATUAL.
PODERÁ, POR MOTIVOS TÉCNICOS, COMERCIAIS OU LEGAIS, SER SUJEITA A ALTERAÇÕES SEM AVISO PRÉVIO.

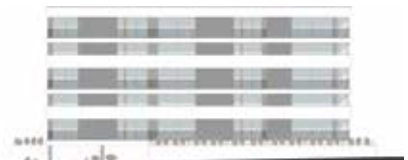


FRAÇÃO H | PISO 1

A INFORMAÇÃO QUE CONSTA NESTA PLANTA COMERCIAL É MERAMENTE INDICATIVA E NÃO TEM CARÁCTER CONTRATUAL.
PODERÁ, POR MOTIVOS TÉCNICOS, COMERCIAIS OU LEGAIS, SER SUJEITA A ALTERAÇÕES SEM AVISO PRÉVIO.



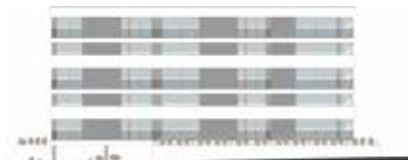
ALÇADO NASCENTE



ALÇADO POENTE



ALÇADO NASCENTE



ALÇADO POENTE

FRAÇÃO I | PISO 1 | T1
A. HABITÁVEL 61.50 M²
A. VARANDA/JARDIM 8.50 M²
Nº LUG. ESTACIONAMENTO 1

FRAÇÃO J | PISO 1 | T2
A. HABITÁVEL 92.00 M²
A. VARANDA/JARDIM 16.00 M²
Nº LUG. ESTACIONAMENTO 1



FRAÇÃO I | PISO 1

A INFORMAÇÃO QUE CONSTA NESTA PLANTA COMERCIAL É MERAMENTE INDICATIVA E NÃO TEM CARÁCTER CONTRATUAL.
PODERÁ, POR MOTIVOS TÉCNICOS, COMERCIAIS OU LEGAIS, SER SUJEITA A ALTERAÇÕES SEM AVISO PRÉVIO.



FRAÇÃO J | PISO 1

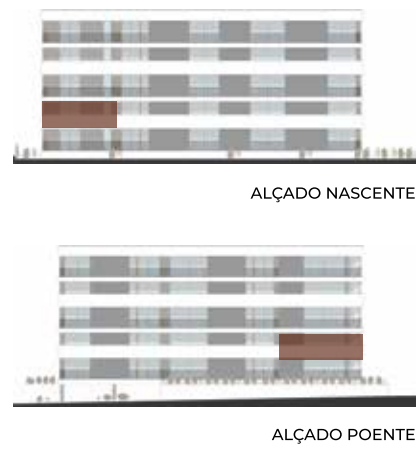
A INFORMAÇÃO QUE CONSTA NESTA PLANTA COMERCIAL É MERAMENTE INDICATIVA E NÃO TEM CARÁCTER CONTRATUAL.
PODERÁ, POR MOTIVOS TÉCNICOS, COMERCIAIS OU LEGAIS, SER SUJEITA A ALTERAÇÕES SEM AVISO PRÉVIO.



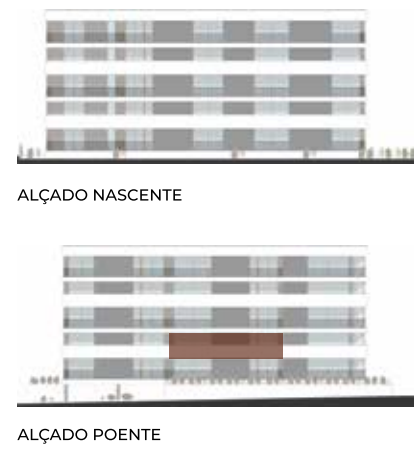
FRAÇÃO K | PISO 1



A INFORMAÇÃO QUE CONSTA NESTA PLANTA COMERCIAL É MERAMENTE INDICATIVA E NÃO TEM CARÁCTER CONTRATUAL.
PODERÁ, POR MOTIVOS TÉCNICOS, COMERCIAIS OU LEGAIS, SER SUJEITA A ALTERAÇÕES SEM AVISO PRÉVIO.



FRAÇÃO K | PISO 1 | T3
A. HABITÁVEL 135.00 M²
A. VARANDA/JARDIM 42.00 M²
Nº LUG. ESTACIONAMENTO 2



FRAÇÃO L | PISO 1 | T2
A. HABITÁVEL 96.50 M²
A. VARANDA/JARDIM 16.00 M²
Nº LUG. ESTACIONAMENTO 1



A INFORMAÇÃO QUE CONSTA NESTA PLANTA COMERCIAL É MERAMENTE INDICATIVA E NÃO TEM CARÁCTER CONTRATUAL.
PODERÁ, POR MOTIVOS TÉCNICOS, COMERCIAIS OU LEGAIS, SER SUJEITA A ALTERAÇÕES SEM AVISO PRÉVIO.



FRAÇÃO L | PISO 1



ALÇADO NASCENTE



ALÇADO POENTE



ALÇADO NASCENTE



ALÇADO POENTE

FRAÇÃO M | PISO 2 | T2
A. HABITÁVEL 93.00 M²
A. VARANDA/JARDIM 15.50 M²
Nº LUG. ESTACIONAMENTO 1

FRAÇÃO N | PISO 2 | T1
A. HABITÁVEL 56.00 M²
A. VARANDA/JARDIM 8.00 M²
Nº LUG. ESTACIONAMENTO 1



FRAÇÃO M | PISO 2



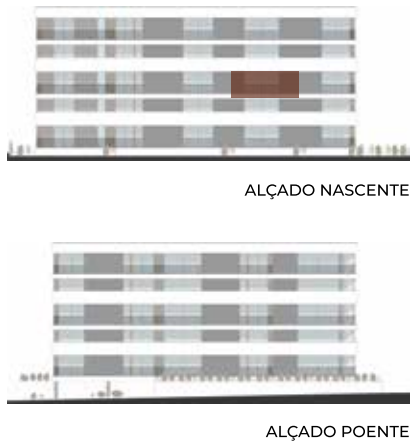
FRAÇÃO N | PISO 2

A INFORMAÇÃO QUE CONSTA NESTA PLANTA COMERCIAL É MERAMENTE INDICATIVA E NÃO TEM CARÁCTER CONTRATUAL.
PODERÁ, POR MOTIVOS TÉCNICOS, COMERCIAIS OU LEGAIS, SER SUJEITA A ALTERAÇÕES SEM AVISO PRÉVIO.

A INFORMAÇÃO QUE CONSTA NESTA PLANTA COMERCIAL É MERAMENTE INDICATIVA E NÃO TEM CARÁCTER CONTRATUAL.
PODERÁ, POR MOTIVOS TÉCNICOS, COMERCIAIS OU LEGAIS, SER SUJEITA A ALTERAÇÕES SEM AVISO PRÉVIO.

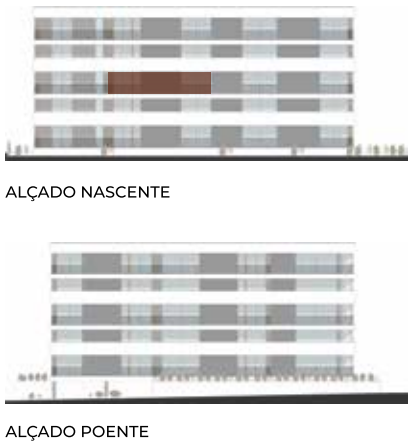


FRAÇÃO O | PISO 2



FRAÇÃO O | PISO 2 | T1
A. HABITÁVEL 61.50 M²
A. VARANDA/JARDIM 8.50 M²
Nº LUG. ESTACIONAMENTO 1

A INFORMAÇÃO QUE CONSTA NESTA PLANTA COMERCIAL É MERAMENTE INDICATIVA E NÃO TEM CARÁCTER CONTRATUAL.
PODERÁ, POR MOTIVOS TÉCNICOS, COMERCIAIS OU LEGAIS, SER SUJEITA A ALTERAÇÕES SEM AVISO PRÉVIO.



FRAÇÃO P | PISO 2 | T2
A. HABITÁVEL 92.00 M²
A. VARANDA/JARDIM 16.00 M²
Nº LUG. ESTACIONAMENTO 1

A INFORMAÇÃO QUE CONSTA NESTA PLANTA COMERCIAL É MERAMENTE INDICATIVA E NÃO TEM CARÁCTER CONTRATUAL.
PODERÁ, POR MOTIVOS TÉCNICOS, COMERCIAIS OU LEGAIS, SER SUJEITA A ALTERAÇÕES SEM AVISO PRÉVIO.



FRAÇÃO P | PISO 2

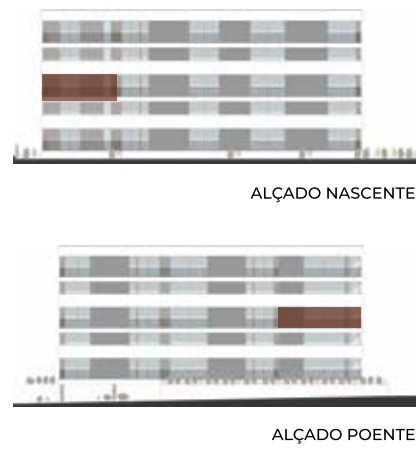




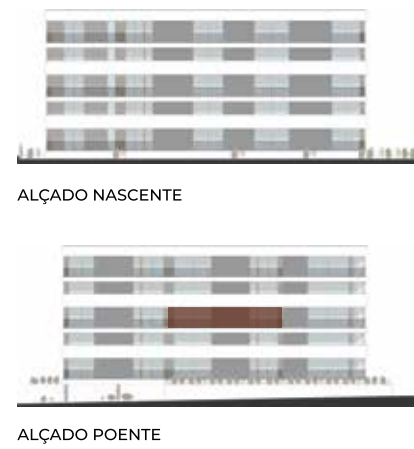
FRAÇÃO Q | PISO 2



A INFORMAÇÃO QUE CONSTA NESTA PLANTA COMERCIAL É MERAMENTE INDICATIVA E NÃO TEM CARÁCTER CONTRATUAL.
PODERÁ, POR MOTIVOS TÉCNICOS, COMERCIAIS OU LEGAIS, SER SUJEITA A ALTERAÇÕES SEM AVISO PRÉVIO.



FRAÇÃO Q | PISO 2 | T3
A. HABITÁVEL 135.00 M²
A. VARANDA/JARDIM 42.00 M²
Nº LUG. ESTACIONAMENTO 2



FRAÇÃO R | PISO 2 | T2
A. HABITÁVEL 96.50 M²
A. VARANDA/JARDIM 16.00 M²
Nº LUG. ESTACIONAMENTO 1



A INFORMAÇÃO QUE CONSTA NESTA PLANTA COMERCIAL É MERAMENTE INDICATIVA E NÃO TEM CARÁCTER CONTRATUAL.
PODERÁ, POR MOTIVOS TÉCNICOS, COMERCIAIS OU LEGAIS, SER SUJEITA A ALTERAÇÕES SEM AVISO PRÉVIO.



FRAÇÃO R | PISO 2



ALÇADO NASCENTE



ALÇADO POENTE



ALÇADO NASCENTE



ALÇADO POENTE

FRAÇÃO S | PISO 3 | T2
A. HABITÁVEL 93.00 M²
A. VARANDA/JARDIM 15.50 M²
Nº LUG. ESTACIONAMENTO 1

FRAÇÃO T | PISO 3 | T1
A. HABITÁVEL 56.00 M²
A. VARANDA/JARDIM 8.00 M²
Nº LUG. ESTACIONAMENTO 1



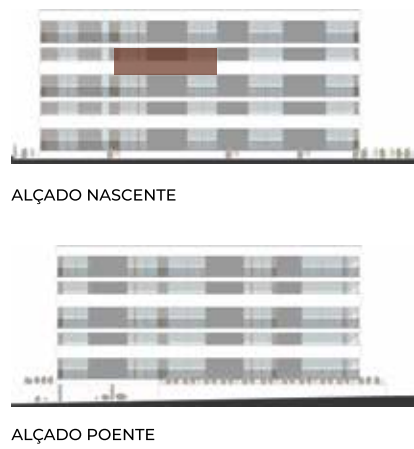
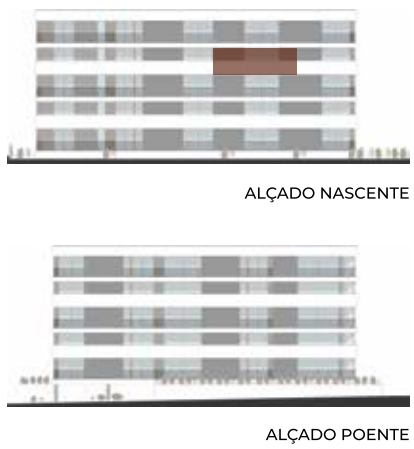
FRAÇÃO S | PISO 3

A INFORMAÇÃO QUE CONSTA NESTA PLANTA COMERCIAL É MERAMENTE INDICATIVA E NÃO TEM CARÁCTER CONTRATUAL.
PODERÁ, POR MOTIVOS TÉCNICOS, COMERCIAIS OU LEGAIS, SER SUJEITA A ALTERAÇÕES SEM AVISO PRÉVIO.



FRAÇÃO T | PISO 3

A INFORMAÇÃO QUE CONSTA NESTA PLANTA COMERCIAL É MERAMENTE INDICATIVA E NÃO TEM CARÁCTER CONTRATUAL.
PODERÁ, POR MOTIVOS TÉCNICOS, COMERCIAIS OU LEGAIS, SER SUJEITA A ALTERAÇÕES SEM AVISO PRÉVIO.



FRAÇÃO U | PISO 3 | T1
A. HABITÁVEL 61.50 M²
A. VARANDA/JARDIM 8.50 M²
Nº LUG. ESTACIONAMENTO 1



FRAÇÃO V | PISO 3 | T2
A. HABITÁVEL 92.00 M²
A. VARANDA/JARDIM 16.00 M²
Nº LUG. ESTACIONAMENTO 1



FRAÇÃO U | PISO 3

A INFORMAÇÃO QUE CONSTA NESTA PLANTA COMERCIAL É MERAMENTE INDICATIVA E NÃO TEM CARÁCTER CONTRATUAL.
PODERÁ, POR MOTIVOS TÉCNICOS, COMERCIAIS OU LEGAIS, SER SUJEITA A ALTERAÇÕES SEM AVISO PRÉVIO.



FRAÇÃO V | PISO 3

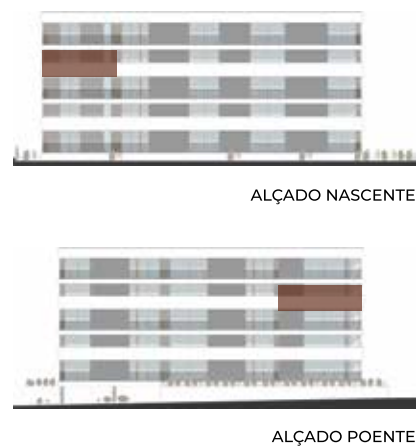
A INFORMAÇÃO QUE CONSTA NESTA PLANTA COMERCIAL É MERAMENTE INDICATIVA E NÃO TEM CARÁCTER CONTRATUAL.
PODERÁ, POR MOTIVOS TÉCNICOS, COMERCIAIS OU LEGAIS, SER SUJEITA A ALTERAÇÕES SEM AVISO PRÉVIO.



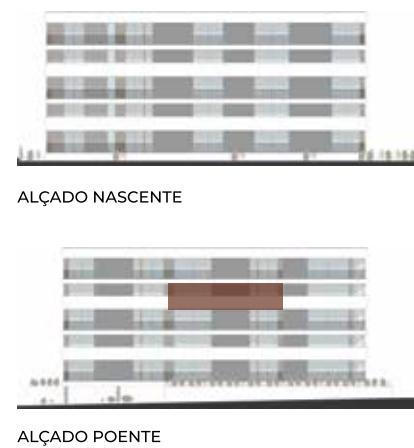
FRAÇÃO W | PISO 3



A INFORMAÇÃO QUE CONSTA NESTA PLANTA COMERCIAL É MERAMENTE INDICATIVA E NÃO TEM CARÁCTER CONTRATUAL.
PODERÁ, POR MOTIVOS TÉCNICOS, COMERCIAIS OU LEGAIS, SER SUJEITA A ALTERAÇÕES SEM AVISO PRÉVIO.



FRAÇÃO W | PISO 3 | T3
A. HABITÁVEL 135.00 M²
A. VARANDA/JARDIM 42.00 M²
Nº LUG. ESTACIONAMENTO 2



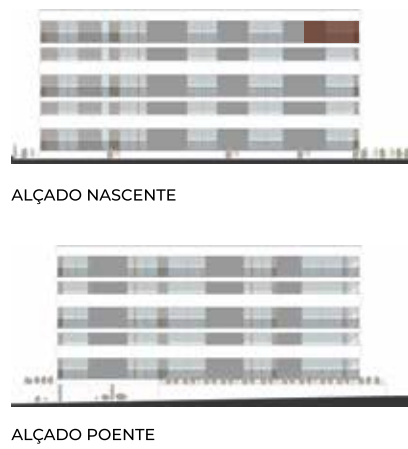
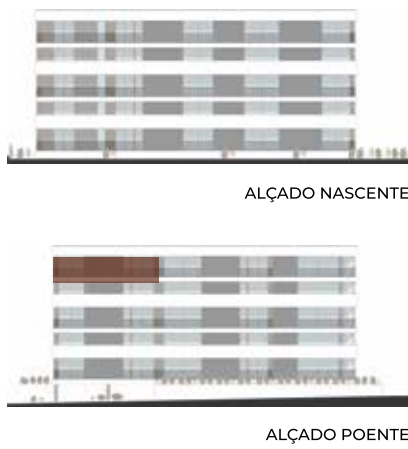
FRAÇÃO X | PISO 3 | T2
A. HABITÁVEL 96.50 M²
A. VARANDA/JARDIM 16.00 M²
Nº LUG. ESTACIONAMENTO 1



A INFORMAÇÃO QUE CONSTA NESTA PLANTA COMERCIAL É MERAMENTE INDICATIVA E NÃO TEM CARÁCTER CONTRATUAL.
PODERÁ, POR MOTIVOS TÉCNICOS, COMERCIAIS OU LEGAIS, SER SUJEITA A ALTERAÇÕES SEM AVISO PRÉVIO.



FRAÇÃO X | PISO 3



FRAÇÃO Y | PISO 4 | T2
A. HABITÁVEL 93.00 M²
A. VARANDA/JARDIM 15.50 M²
Nº LUG. ESTACIONAMENTO 1

FRAÇÃO Z | PISO 4 | T1
A. HABITÁVEL 56.00 M²
A. VARANDA/JARDIM 8.00 M²
Nº LUG. ESTACIONAMENTO 1



FRAÇÃO Y | PISO 4

A INFORMAÇÃO QUE CONSTA NESTA PLANTA COMERCIAL É MERAMENTE INDICATIVA E NÃO TEM CARÁCTER CONTRATUAL.
PODERÁ, POR MOTIVOS TÉCNICOS, COMERCIAIS OU LEGAIS, SER SUJEITA A ALTERAÇÕES SEM AVISO PRÉVIO.

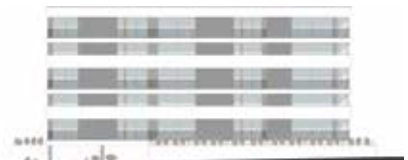


FRAÇÃO Z | PISO 4

A INFORMAÇÃO QUE CONSTA NESTA PLANTA COMERCIAL É MERAMENTE INDICATIVA E NÃO TEM CARÁCTER CONTRATUAL.
PODERÁ, POR MOTIVOS TÉCNICOS, COMERCIAIS OU LEGAIS, SER SUJEITA A ALTERAÇÕES SEM AVISO PRÉVIO.



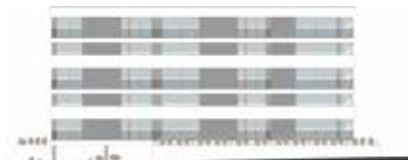
ALÇADO NASCENTE



ALÇADO POENTE



ALÇADO NASCENTE



ALÇADO POENTE

FRAÇÃO AA | PISO 4 | T1
A. HABITÁVEL 61.50 M²
A. VARANDA/JARDIM 8.50 M²
Nº LUG. ESTACIONAMENTO 1

FRAÇÃO AB | PISO 4 | T2
A. HABITÁVEL 92.00 M²
A. VARANDA/JARDIM 16.00 M²
Nº LUG. ESTACIONAMENTO 1



FRAÇÃO AA | PISO 4

A INFORMAÇÃO QUE CONSTA NESTA PLANTA COMERCIAL É MERAMENTE INDICATIVA E NÃO TEM CARÁCTER CONTRATUAL.
PODERÁ, POR MOTIVOS TÉCNICOS, COMERCIAIS OU LEGAIS, SER SUJEITA A ALTERAÇÕES SEM AVISO PRÉVIO.



FRAÇÃO AB | PISO 4

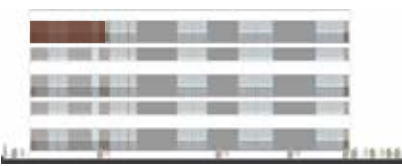
A INFORMAÇÃO QUE CONSTA NESTA PLANTA COMERCIAL É MERAMENTE INDICATIVA E NÃO TEM CARÁCTER CONTRATUAL.
PODERÁ, POR MOTIVOS TÉCNICOS, COMERCIAIS OU LEGAIS, SER SUJEITA A ALTERAÇÕES SEM AVISO PRÉVIO.



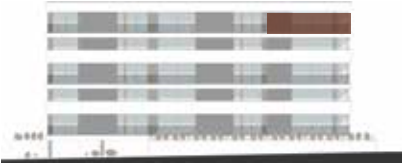
FRAÇÃO AC | PISO 4



A INFORMAÇÃO QUE CONSTA NESTA PLANTA COMERCIAL É MERAMENTE INDICATIVA E NÃO TEM CARÁCTER CONTRATUAL. PODERÁ, POR MOTIVOS TÉCNICOS, COMERCIAIS OU LEGAIS, SER SUJEITA A ALTERAÇÕES SEM AVISO PRÉVIO.



ALÇADO NASCENTE

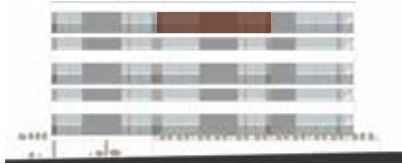


ALÇADO POENTE

FRAÇÃO AC | PISO 4 | T3
A. HABITÁVEL 135.00 M²
A. VARANDA/JARDIM 42.00 M²
Nº LUG. ESTACIONAMENTO 2



ALÇADO NASCENTE



ALÇADO POENTE

FRAÇÃO AD | PISO 4 | T2
A. HABITÁVEL 96.50 M²
A. VARANDA/JARDIM 16.00 M²
Nº LUG. ESTACIONAMENTO 1



FRAÇÃO AD | PISO 4

A INFORMAÇÃO QUE CONSTA NESTA PLANTA COMERCIAL É MERAMENTE INDICATIVA E NÃO TEM CARÁCTER CONTRATUAL. PODERÁ, POR MOTIVOS TÉCNICOS, COMERCIAIS OU LEGAIS, SER SUJEITA A ALTERAÇÕES SEM AVISO PRÉVIO.

Rigor no Projeto,
Qualidade na Obra



PONTURBANO

CRIADA EM 2016 PELA MÃO DE PAULO MARTINS, A PONTO URBANO É UMA PROMOTORA AVEIRENSE QUE ATUA SOBRETUDO NO CENTRO E NORTE DO PAÍS, PARTICULARMENTE NAS CIDADES DE AVEIRO, ÍLHAVO, ESPINHO E PORTO. COM UMA FORTE APOSTA NA CONSTRUÇÃO NOVA E NA REABILITAÇÃO URBANA E COM UMA EQUIPA COMPOSTA POR 16 COLABORADORES ALTAMENTE QUALIFICADOS, A PONTO URBANO TEM A QUALIDADE DA CONSTRUÇÃO UM FATOR DE DIFERENCIAÇÃO, QUE A ELEVA E DISTINGUE DOS DEMAIS. O QUE MOVE A PONTO URBANO É A FORÇA DE CRIAR, INOVAR E CHEGAR MAIS LONGE NA APLICAÇÃO DE SOLUÇÕES INOVADORAS E SUSTENTÁVEIS.

